



چهارشنبه
۲۱ اسفند ۱۳۹۸
سال پانزدهم / شماره ۷۴۸
صفحه ۱۶

هلمشهری



نگاه

آزاده محمدحسین
سر دبیر

با بهار آمدیم

آمدیم؛ در آستانه بهار و همراه با کاروانی از روزگار که منزلش «نوروز» است. هرچند زخم دارد تن این روزها از نیشتر پر زهر بحران‌ها، بهار اما خاصیتش رویش است و زایش، زیستن است و رُستن. در بند تیرگی‌های روزگار نمی‌ماند لبخند بنفشه، ذاتش شکافتن تیرگی خاک است و شکفتن. بهار می‌آید و «اسفند» با دانه‌های اسپند به استقبالش می‌رود.

ما نیز رهرو بهاریم. آمدیم تا رویشی دوباره را به نمایش بگذاریم. تابستان بود که رفتیم؛ طوفان بحرانی از جنس «کاغذ» کشتی کوچک «محلّه» مان را در هم شکست، اما امید داشتیم به گذر فصل تلخ. ماندیم، جنگیدیم و سرشار از مهر شدیم با بودن‌تان. دینی بر گردن مان داشتیم که مقید بودیم به ادایش؛ دینی از محبت شما همراهان که در روزهای هجران ما، تنه‌ایمان نگذاشتید، پایه‌ایمان آمدید، در دنیای غیر کاغذی و لابه‌لای سطرها و تصاویر دنیای مجازی دنبال‌مان کردید و همراه‌مان ماندید.

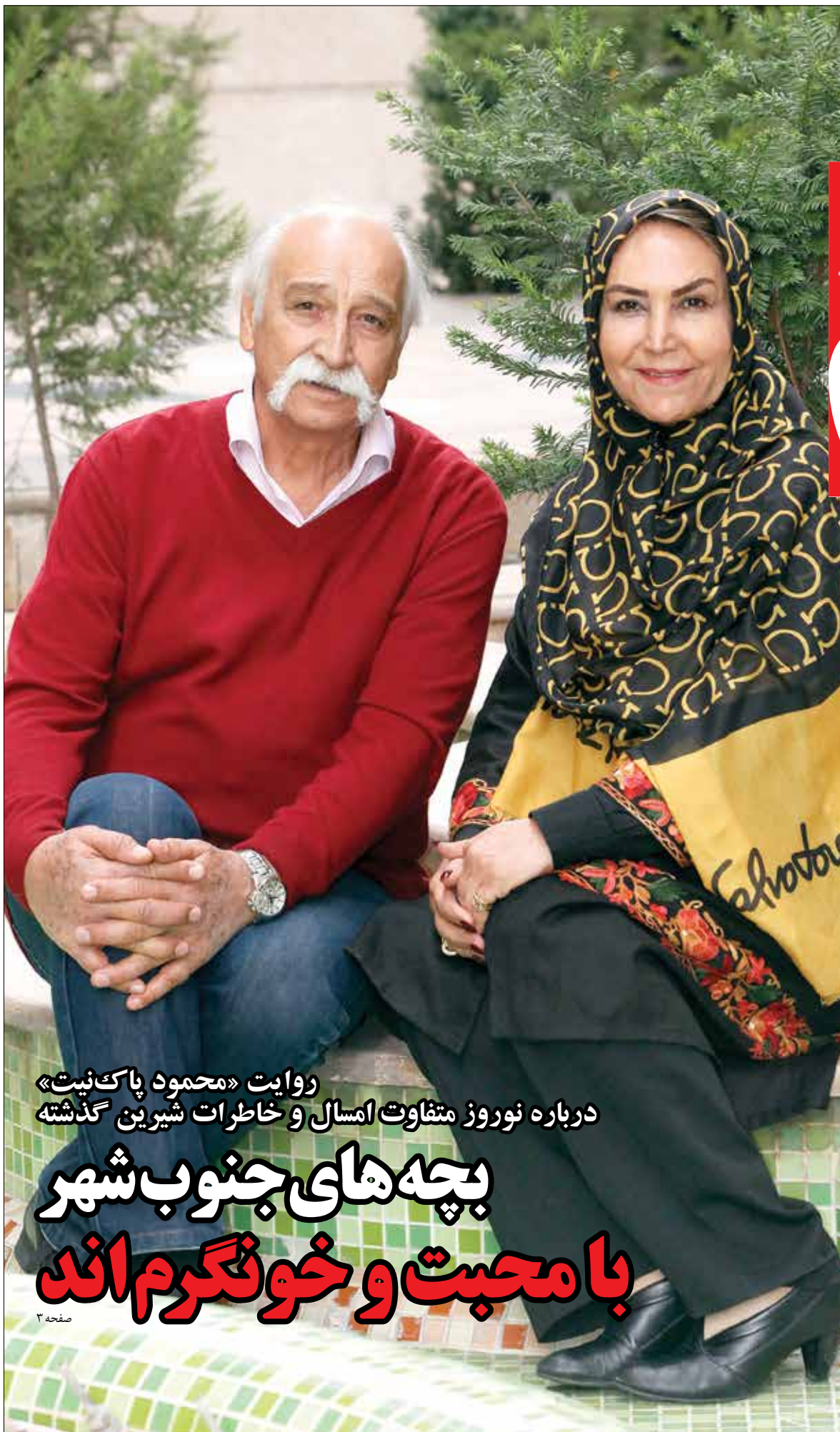
به عشق شما آمدیم و می‌مانیم تا دوباره قصه بگوئیم از کوچه‌ها، روایت کنیم از محلّه‌ها، همنشین شویم با همسایه‌ها و دست در دست شما، گذر کنیم از دل رویدادها، خاطره‌ها، خواسته‌ها و دلخواسته‌های اهالی «تهران».

امید که بوی بهار باز بپیچد در گذرهای قدیمی و پرخاطره و لبخند شکوفه‌هایش آرام کند دل مردمان این شهر را. آمدیم تا کنار‌تان بمانیم. کنار‌مان بمانید.

«حامد مظاهریان، معاون برنامه‌ریزی، توسعه شهری و امور شورای شهرداری تهران»

محلّه محوری، رویکرد متفاوت شهرداری تهران

صفحه ۲



روایت «محمود پاک‌نیت»
درباره نوروز متفاوت امسال و خاطرات شیرین گذشته

بچه‌های جنوب شهر با محبت و خونگرم‌اند

صفحه ۳

«حامد مظاهریان» معاون برنامه‌ریزی، توسعه شهری و امور شورای شهرداری تهران

محلهمحوری

رویکرد متفاوت شهرداری تهران



از دیرباز محله‌های شهری عرصه‌های اصلی کالبدی و اجتماعی در شهرهای ایران محسوب شده، اجزای عملکردی و هویتی شهرها به شمار می‌آمده و حیات اجتماعی شهرهای ایرانی مدیون سرزندگی محله‌ها بوده است. در این محله‌ها پیوند میان محیط کار و سکونت افراد برقرار بوده و در نتیجه سرزندگی در آن تضمین شده بود، اما با ورود شهرسازی مدرن و غلبه آن بر شهر کهن و تسلط ماشین بر انسان، مفهوم محله کاملاً از ماهیت گذشته خویش متمایز و در حد واحد تقسیمات شهری به کار برده شد. از سوی دیگر رویکرد مسلط در حوزه توسعه و مدیریت شهری، طی دهه‌های گذشته رویکردی متمرکز و از بالا به پایین با نگاه صرفاً کالبدی و فیزیکی و نادیده گرفتن جنبه‌های اجتماعی و فرهنگی زندگی شهری بوده است.

در نقد رویکرد گذشته و با آسیب‌شناسی برنامه‌های توسعه، مدیریت جدید شهری تهران با رویکردی متفاوت، هویت محله‌ای و مؤلفه‌های اجتماعی و فرهنگی آن و محله‌محوری را مورد توجه قرار داده است. در نخستین گام برگزاری انتخابات شورایی‌ها در دستور کار قرار گرفت. با شروع به کار شوراییاران عملاً محله‌ها و نیازهای محلی هر روز پررنگ‌تر شده است. گام دوم، ظهور و بروز دغدغه‌های محلی در قالب دستور کار جدید شهری بود که این مهم در بهترین حالت خود را در بودجه سال آینده نمایان ساخته است.

بر این باورم که تکیه اصلی رویکرد محله‌محور باید بر جلب مشارکت شهروندان در فرایند تصمیم‌سازی، برنامه‌ریزی و اجرا و ارتقای زیست‌پذیری و توسعه‌یافتگی خردترین واحد سکونتی و فعالیت‌های شهری محله باشد و نقش شوراییاران شهر تهران در این امر بسیار مهم و پررنگ خواهد بود، از این رو لازم است تا به تقویت شوراییاران و سراهای محله‌ها پرداخته شود. با نظر شهردار تهران در سال ۱۳۹۸ تلاش شد تا با اصلاح آسیب‌های ناشی از پروژه‌های بزرگ مقیاس، برای تحقق شعار تهران به مثابه «شهری برای همه» و بسط رویکرد محله‌محوری، برنامه‌ریزی در شهر تهران با رویکرد مشارکتی و محله‌محور مورد توجه قرار گیرد. بنابراین هدایت بودجه عمرانی شهرداری تهران به سمت توسعه محله‌ها با هدف ارتقای زندگی اجتماعی در سطح محلی، افزایش

شاخص برخورداری، مناطق ۱۰، ۱۱، ۱۵، ۱۷، ۱۸، ۱۹ و ۲۰ با حداقل ۵ محله نابرخوردار در اولویت نخست مداخلات قرار گرفتند. پس از انتخاب محله‌های نابرخوردار، فرایند مشارکتی اولویت‌بندی پروژه‌ها با حضور شوراییاران، دفاتر توسعه محلی و شهرداری‌های مناطق طی شده و لیستی از پروژه‌ها برای اجرا جمع‌آوری شد که شامل ۲۱۰ پروژه معادل ۲۰۰ میلیارد تومان بودجه بود. در متمم بودجه و با نظر مثبت و حمایت اعضای محترم شورای اسلامی شهر تهران تعداد پروژه‌ها به ۴۲۶ مورد افزایش یافته و رقم بودجه محله‌ها به ۳۷۵ میلیارد تومان ارتقا پیدا کرد.

از سویی با توجه به محدودیت‌های زمانی در سال ۱۳۹۸ و سهولت برگزاری مناقصه از طریق سازمان‌ها و شرکت‌های زیرمجموعه شهرداری تهران و امکان انجام پروژه‌ها از طریق پیمانکاران متمرکز دارای قرارداد جاری، اجرای پروژه‌های عمرانی توسعه محله‌ها که شامل پروژه‌های بهسازی خیابان‌ها و میادین، ساماندهی معابر و پیاده‌روها، تجهیز پارک و بوستان‌های محلی، ایجاد پاتوق‌های محله، ایجاد مسی‌های دوچرخه و مواردی از این دست است، طبق تفاهنامه‌های منعقد شده و با هماهنگی‌های صورت گرفته، در اختیار سازمان عمرانی مناطق و معاونت خدمات شهری قرار داده و شهرداری‌های مناطق و شوراییاران محله‌ها به‌عنوان ناظران ملزم به نظارت بر پروژه‌های عمرانی هستند.

با عنایت به اهمیت توسعه محله‌محور در برنامه سوم توسعه شهرداری تهران، سهم قابل توجهی از بودجه شهرداری تهران در سال ۱۳۹۹ که معادل ۲ هزار میلیارد تومان از بودجه سرمایه‌ای توسعه‌ای است، برای تعریف و اجرای یک‌هزار پروژه توسعه محله‌ای اختصاص یافته است که براساس دستورالعمل مشخصی به محله‌های شهر تهران تخصیص یافته و با مشارکت مستقیم ساکنان محله‌ها اجرا خواهد شد. لذا در دستورالعمل تدوین شده به نقش هریک از سازمان‌های درگیر در این فرایند پرداخته شد و مکانیزم‌های مشخصی برای شناسایی، اولویت‌بندی و انتخاب پروژه‌ها و مشارکت مردم در کل فرایند تعریف تا اجرای پروژه تعریف شده است که در ماه‌های آتی به اطلاع عموم خواهد رسید.

امید است که تحقق این پروژه‌ها در سال ۱۳۹۹ موجبات ارتقای کیفیت زندگی شهروندان تهرانی را فراهم کرده و زمینه توسعه و تعالی شهر تهران و تحقق شعار «تهران شهری برای همه» را به وجود آورد.

که در اداره کل برنامه و بودجه معاونت برنامه‌ریزی، توسعه شهری و امور شورا صورت گرفته بود و با تدوین شاخص‌های ترکیبی، مناطق ۲۲ گانه تهران رتبه‌بندی شده و از بین مناطق ۲۲ گانه، ۱۵ منطقه نابرخوردار به‌عنوان اولویت مداخله و تعریف پروژه‌های عمرانی در سال ۹۸ انتخاب شدند.

همچنین ۳۵۴ محله شهر تهران براساس شاخص نابرخورداری خوشه‌بندی شده و در ۳ خوشه محروم یا نابرخوردار (۶۲ محله)، نیمه توسعه‌یافته یا نیمه‌نابرخوردار (۲۱۵ محله) و توسعه‌یافته یا برخوردار (۷۷ محله) قرار گرفتند. از میان ۶۲ محله نابرخوردار و با به کارگیری روش تطبیقی، ۴۸ محله نابرخوردار دارای سند توسعه محله‌ای برای اولویت اقدامات در سال ۹۸ انتخاب و در نهایت پس از رفت و برگشت‌های متعدد با سایر معاونت‌های ستادی در شهرداری تهران و شهرداری‌های مناطق منتخب ۵۵ محله برای مداخله در سال ۱۳۹۸ انتخاب شدند. همچنین با عنایت به توجه ویژه این معاونت به لزوم کاهش شکاف موجود میان محله‌ها به لحاظ



روایت «محمود پاک‌نیت»

درباره نوروز متفاوت امسال و خاطرات شیرین گذشته

بچه‌های جنوب شهر

بامحبت و خونگرم‌اند

رابعه تیموری



تفاوتی نمی‌کند «حسام بیگ» سریال روزی روزگاری باشد یا «ارباب» پس از باران یا «یعقوب نبی» سریال یوسف پیامبر، او در هر نقشی دوستداشتنی است. بازیگر کازرونی باخلاق و متواضع کشورمان که ۶۶ بهار و نوروز را پشت سر گذاشته و به اندازه روزهای کودکی‌اش جمع شدن اعضای خانواده دور سفره هفت‌سین را دوست دارد، اما حالا موقع سال تحویل به جای خاک بازی (تخم‌مرغ بازی) و تریکه بازی (تیله بازی) و شمردن اسکناس‌های نو عیدی کنار سفره هفت‌سین به کوچک‌ترها عیدی می‌دهد و بالحن گرم و پدراشه‌اش دعای آغاز سال را برای اعضای خانواده زمزمه می‌کند. «محمود پاک‌نیت» معتقد است در نوروز امسال که بیماری کرونا ویروس سلامت ما را تهدید می‌کند، باید به شیوه‌های متفاوت به استقبال بهار برویم.

دورهمی‌های خانوادگی محروم نکنند. **تابه حال در محل کارتان یا در پروژه‌های فیلم و سریال، سال نو را تحویل کرده‌اید؟**

در دهه ۴۰ من، مهدی فقیه و تعدادی از جوانان هنرمند رشته تئاتر تصمیم گرفتیم در پارک آزادی شیراز، یک سالن تئاتر ویژه کودکان و نوجوانان راه‌اندازی کنیم. حاضر کردن سالن طولانی شد و ما شب‌عید نوروز مشغول کار بودیم. موقع سال تحویل هم با ابزارهایی مانند سیم و سیم چین و... سفره هفت‌سین را چیدیم و سال نو را تحویل کردیم. این سالن ۷۰ نفر ظرفیت دارد و به نام استاد «رحیم هودی» که از پیشکسوتان تئاتر استان فارس است، نامگذاری شده است.

برای عید نوروز سال جدید چه برنامه‌ای دارید؟

این روزها که در آستانه سال جدید قرار گرفته‌ایم، کشور ما شرایط خاصی دارد و با توجه به شیوع بیماری و ویروس کرونا باید رفتار متفاوتی داشته باشیم. در این ایام باید دست به دست هم دهیم و با ماندن در خانه و پرهیز از مسافرت‌ها و دید و بازدیدهای نوروزی به ریشه‌کن شدن این بیماری کمک کنیم. در شرایط موجود باید واقع‌بین باشیم و به سهم خود به حل مشکل کمک کنیم. ما می‌توانیم نوروز را در جمع کوچک خانوادگی خود جشن بگیریم و لحظات خوبی را در کنار اعضای خانواده بگذرانیم.

فیلم‌های سینمایی «جای امن» و «غزال» و بسیاری از سریال‌های تلویزیونی که شما ایفای نقش کردید، در محله‌های جنوب تهران فیلمبرداری شده‌اند. از این محله‌ها و مردم آنها چه خاطراتی دارید؟

مردم جنوب تهران بسیار خونگرم و بامحبت هستند. با آنکه سال‌ها از ضبط و پخش سریال پدرسالار و فیلم سینمایی جای امن می‌گذرد، مردم جنوب شهر که در زمان ضبط این برنامه‌ها با من آشنا شدند، همیشه زنگ می‌زنند و احوال‌ها را می‌پرسند.

مردم در سال جدید شما را در چه نقشی خواهند دید؟

مشغول بازی در سریال «جشن سربرون» به کارگردانی «مجتبی راعی» هستم و در این سریال نقش «فتح‌الله‌خان» را بازی می‌کنم. عشایر فارس هنگام پایان بافت قالی جشنی می‌گیرند به نام «سربرون» که پود انتهایی قالی را برش می‌زنند و معمولاً همزمان با مراسم عروسی یکی از جوانان ایل برگزار می‌شود. نام این سریال هم از این جشن الهام گرفته شده و به روایت بخشی از تاریخ کشورمان می‌پردازد.

دعای نوروزی «مهران غفوریان»
برای اهالی جنوب تهران

سلامتی سین اول‌تان باد

یک چهره بانمک، لحن و خنده‌های ساده و دلنشین با چشم‌هایی که خیلی خاص و بامزه گرد می‌شوند. اگر اینها را کنار هم بچینید، بدون تردید اسامی زیادی در ذهن شما نقش می‌بندند مثل «بهرز عشقی»، «نادر قصاب»، «بهرز پیر پاکجکی»، «بهرز خالی بند» و... که البته خالق همه این تصاویر ماندگار «مهران غفوریان» هنرمند توانای کشورمان است. غفوریان که بارها در تعطیلات نوروزی با اجرای نقش‌های طنز و کمدی، شادی را به خانه‌های ما آورده، امسال در آستانه عید نوروز سال ۱۳۹۹ مهمان همشهری محله شد تا از این دریچه با مردم گفت‌وگو کند. او آرزو دارد همیشه هموطنانش را شاد ببیند و در این روزهای پایان سال که مهمان ناخوانده‌ای به نام کرونا ویروس ایرانیان را خانه‌نشین کرده، تلاش می‌کند با حرف‌های گرم و صمیمانه‌اش حال آنها را بهتر کند.

هر سال در ایام تعطیلات نوروز مشغول تولید برنامه هستید و نمی‌توانید در کنار خانواده باشید. امسال در ایام نوروز در خانه هستید یا مشغول کار؟

عید نوروز امسال گرفتار کار نیستم و از اینکه می‌توانم در کنار خانواده باشم خیلی خوشحالم. البته سال‌های پیش هم موقع سال تحویل پروژه‌ها را موقتاً تعطیل می‌کردیم و به خانه می‌رفتیم. در بعضی از پروژه‌ها هم بعد از هفتم یا هشتم فروردین، برای یک مرخصی کوتاه، چند روزی کار را تعطیل می‌کنیم. در این مواقع من و خانواده‌ام معمولاً به شمال کشور سفر می‌کنیم. پارسال عید نوروز که دخترم تازه به دنیا آمده بود، نتوانستیم به مسافرت برویم، اما سبزه عید را خودم سبز کردم!

از حال و هوای عید نوروز در جمع خانوادگی خود بگویید.

در خانواده ما بازار عید دیدنی و دید و بازدیدهای نوروزی داغ است و معمولاً این روزها خیلی خوش می‌گذرد، اما امسال بیماری کرونا ویروس همه را غافلگیر کرد و شرایط مانند سال‌های پیش نیست. من همیشه دوست داشتم در روزهای عید مردم را شاد ببینم، اما این بیماری کاسی بسیاری از افراد را تعطیل و نوروز را به کامشان تلخ کرده است. بسیاری از افراد با فروش وسایلی مانند سبزه و ماهی قرمز، پول خرید لباس و وسایل عید خانواده‌هایشان را درمی‌آورند و حالا اوضاع سختی دارند. وقتی به این افراد فکر می‌کنم، نمی‌توانم از رسیدن نوروز خوشحال باشم، ولی ما نباید روحیه خودمان را از دست بدهیم، بلکه باید به توصیه‌های وزارت بهداشت عمل کنیم و با سفر نرفتن و ماندن در خانه، سایه این بیماری را از زندگی خودمان و هموطنان‌مان دور کنیم. امیدوارم سین اول عید همه سلامتی باشد.

عیدهای دوران کودکی بیشتر خوش می‌گذشت یا حالا که هنرمندی معروف و محبوب هستید؟

در بچگی فقط به عشق عیدی گرفتن به دیدن بزرگ‌ترها و فامیل می‌رفتم، ولی حالا ارزش این دید و بازدیدها را بیشتر می‌دانم.

در فصل دوم مجموعه «عجوبه‌ها» حضور دارید؟

به دلایلی ممکن است حضور نداشته باشم. فعلاً در مجموعه «قورباغه» با «هومن سیدی» همکاری می‌کنم که برای نمایش خانگی تولید می‌شود. البته فعلاً برای پیشگیری از بیماری کرونا، فیلمبرداری متوقف شده است.

در بسیاری از آثار نوروزی مانند

سریال «راه دررو»، «عید امسال» و... که

شما حضور داشتید، حال و هوای زندگی

مردم جنوب شهر به تصویر کشیده

شده است. از کار در جنوب

شهر خاطره‌ای دارید؟

من به همه مردم

کشورم ارادت دارم و

همه آنها را دوست

دارم. هرچا هم برای

پروژه‌های سینمایی

و تلویزیونی رفته‌ام،

اهالی آنجا به من

لطف و مهربانی خاصی

داشتند.



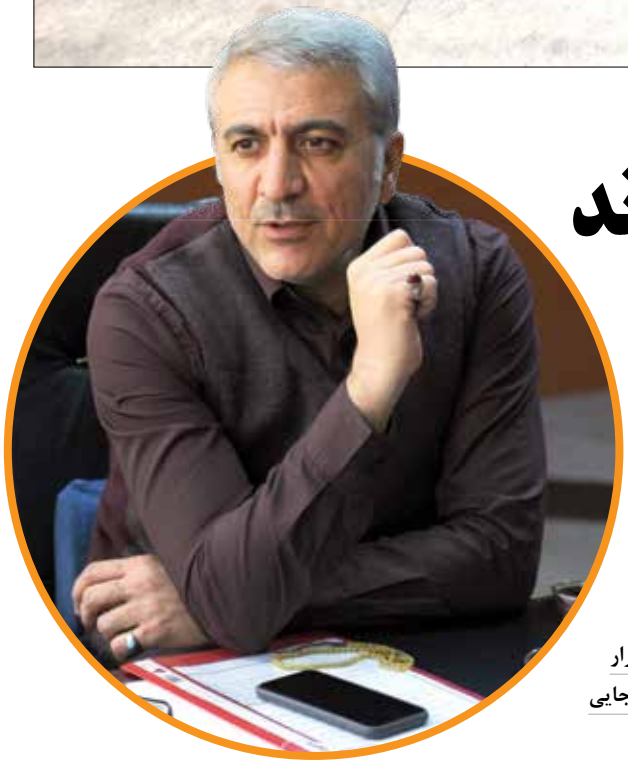


شهردار منطقه ۱۶
از اجرای
پروژه‌های مهم
در محله باغ آذری
می‌گوید

گودنشینان، کلید خانه‌ای نو می‌گیرند

✎ رضا نیکنام

هرسال شاهد اجرای پروژه‌ها و طرح‌هایی در شهر و محله‌هایمان هستیم که در بهبود کیفیت زندگی ساکنان تأثیر گذارند. البته این تغییرات در همه محله‌ها یکسان و به یک اندازه نیست. برخی از محله‌ها به دلیل موقعیت جغرافیایی و سایر ویژگی‌های شهری و اجتماعی از پتانسیل بالایی برای اجرای طرح‌ها برخوردارند و در نقطه مقابل با محله‌هایی مواجه هستیم که به دلایل مختلف از جمله بی‌توجهی مدیران شهری سابق و عدم وجود زیرساخت‌های لازم، شانس کمتری برای عمران و آبادانی داشته‌اند. در منطقه ۱۶ هم چنین محله‌هایی وجود دارد. محله‌هایی که محرومیت و فقر امکانات و خدمات سال‌هاست که بر سر اهالی سایه انداخته است. این مطالب مقدمه‌ای بود تا از مهم‌ترین پروژه‌های سال ۱۳۹۹ بیشتر بدانیم. «پیمان پورنصر» شهردار منطقه ۱۶ تأکید می‌کند که با توجه به محرومیت‌ها و عدم برخورداری از امکانات مناسب در محله باغ آذری؛ در سال جدید برنامه‌های ویژه‌ای برای افزایش رفاه و آسایش اهالی این محله دنبال می‌کنیم. محله باغ آذری با وسعت نزدیک به ۲۵۰ هکتار در شمال غرب منطقه ۱۶ قرار دارد. این محله از شمال به خیابان شوش، از جنوب به بزرگراه بعثت، از شرق به خیابان فداییان اسلام و از غرب به خیابان شهید رجایی منتهی می‌شود و در تقسیمات شهری به تنهایی، ناحیه ۱۶ این منطقه را شامل می‌شود.



باید به دنبال راه‌حل اساسی باشیم

پورنصر عنوان می‌کند که کارشناسان دفتر توسعه محله باغ آذری از ابتدای فعالیت تاکنون همواره رفع مشکلات گودنشینان (ع) را در رأس برنامه‌های خود قرار داده و تلاش کرده‌اند برخی از برنامه‌ها را به صورت مشارکتی و توسط مردم و گروه‌های مردمی ساکن در گود برای ارتقای کیفیت زندگی گودنشینان اجرا کنند. به‌عنوان مثال برپایی کلاس‌های آموزشی برای ساکنان، شناسایی فعالان محلی و برقراری ارتباط مؤثر با آنها، تشکیل گروه محلی از بانوان فعال و داوطلب، اجرای برنامه استقبال از بهار به صورت مشارکتی با اهالی (رنگ‌آمیزی در منازل، زیباسازی کوچه‌ها، نصب گلدان‌های دیواری و...)، پیگیری انشعاب خانه‌ها به شبکه فاضلاب شهری و... اما به واقع این کارها و برنامه‌ها نتوانسته مشکل اصلی ساکنان گود یعنی املاک فرسوده و ناپیمن را حل کند.

معرف به گود «سید درویش» در محله باغ آذری از آن جمله است. این گود با مساحت تقریبی ۳ هکتار در قلب محله باغ آذری قرار دارد و براساس آخرین بررسی‌ها، تقریباً ۲ هزار نفر در قالب ۷۰۰ خانوار در این محدوده ساکن هستند. مهم‌ترین ویژگی این محدوده وضعیت خاص توپوگرافی و شکل زمین است که در بعضی نقاط تا ۸ متر اختلاف ارتفاع با معبر مجاور دارد و در کنار این موضوع وضعیت خاک نامناسب این محدوده که به اصطلاح خاک دستی گفته می‌شود، ساخت بناهای نوساز را با محدودیت مواجه می‌کند.

البته مهاجرت و خروج ساکنان قدیمی از محدوده گود سیدالشهدا (ع) و نزدیکی محله به بازار بلورفروشان خیابان شهید صابونیان باعث شده تا برخی از املاک مسکونی تبدیل به انبار کالا شوند. همین‌ها نظارت اجتماعی و انتظامی را کاهش داده و باعث بروز برخی از آسیب‌های اجتماعی در این محدوده شده است.

بازمانده از دوران حصار ناصری تهران

به گفته شهردار منطقه ۱۶ پیشینه تاریخی محله باغ آذری به دوران فعالیت کوره‌های آجرپزی برمی‌گردد. براساس شواهد و مدارک تاریخی، شکل‌گیری محله باغ آذری مربوط به دوره ناصری و در زمان ایجاد «حصار ناصری» در دورتادور شهر تهران بوده است. در اواخر دهه ۴۰ و اوایل دهه ۵۰ براساس برنامه مشترک بین شهرداری و دولت وقت، طرح جابه‌جایی زاغه‌نشینان و گودنشینان جنوب تهران در دستور کار قرار گرفت که در نتیجه اکثر گودها از سکونت خالی و طرح‌های بهسازی در آنها انجام گرفت که بوستان بعثت، مرکز تفریحی شهید مطهری و ترمینال جنوب از امکاناتی بود که در محل گودهای تخلیه شده تهران قدیم ایجاد شدند. «پیمان پورنصر» در ادامه به وضعیت گودهایی اشاره می‌کند که به نوعی فقر و محرومیت کنونی‌شان ریشه در گذشته دارد. متأسفانه در گذشته برخی از گودها بدون تغییر باقی ماندند که گود سیدالشهدا (ع)

چه خبر از محله‌ها؟

شهردار ناحیه یک منطقه ۱۶

رونق طرح‌های زیباسازی در جوادیه

یکی از برنامه‌های مدیریت شهری منطقه ۱۶ پیش از فصل بهار، زیباسازی محله‌هاست. «مجتبی مظففری» شهردار ناحیه یک با بیان این مطلب می‌گوید: «شست‌وشوی مبلمان شهری، پاکیزگی دیوارهای کثیف و غبار گرفته، رنگ‌آمیزی تجهیزات و امکانات ترافیکی از جمله گذرگاه‌های عابر پیاده، پل‌های عابر، نرده‌های ترافیکی و... برخی از اموری است که می‌تواند به زیبایی چهره محله‌ها کمک کند.»

وی اضافه می‌کند: «رنگ‌آمیزی و اجرای نقاشی دیواری با موضوع‌های مختلفی همچون طبیعت، شهدا، مشاهیر فرهنگی و ادبی هم به نوبه خود در ایجاد دید بصری زیبا اثرگذار است که در این باره از نظر اعضای شورایاری محله استفاده می‌شود. امسال ۱۱ هزار مترمربع روکش آسفالت و لکه‌گیری معابر هم انجام شده که برای انجام آن هزار و ۴۵۰ تن آسفالت صرف شده است.»



شهردار ناحیه ۳ منطقه ۱۶

بازپیرایی آبنمای فلکه دوم خزانه

«هادی ملازاده» شهردار ناحیه ۳ منطقه ۱۶ به بازسازی و بازپیرایی آبنمای فلکه دوم خزانه اشاره می‌کند که بافت و شکل آن از بین رفته بود. وی می‌گوید: «اینجا به آبنمایی غیرقابل استفاده تبدیل شده بود و معتمدان و بزهداران در آن جولان می‌دادند. بنابراین ساخت و نوسازی اصولی این آبنما در دی ماه آغاز شد و در پایان بهمن به بهره‌برداری رسید.»

شبکه آبرسانی از فکه دوم خزانه به فلکه عباسی هم انجام شد تا از این پس برای آبیاری آبنما نیاز به خودرو حمل تانکر آب نباشد. لوله‌کشی این شبکه با متراژی به طول ۶۰۰ متر انجام شد. ملازاده اضافه می‌کند: «یکی دیگر از اقدام‌های اساسی شهرداری ناحیه ۳ در این حوزه ساخت سکوی آبیاری در «جنگل سبیتیک» است. با این کار به نحو قابل توجهی در مصرف آب صرفه‌جویی و از اتلاف آن جلوگیری می‌شود. ضمن اینکه وقتی که خودروهای سنگین تانکر آب برای آبرسانی وارد این محدوده می‌شدند، باعث شلوغی و ترافیک معابر می‌شدند و گاهی با ایجاد سدمعبر باعث ناراضی شهروندان می‌شدند. اکنون این مشکل به‌طور کامل برطرف شده است.»



معاون خدمات شهری و محیط‌زیست شهردار منطقه ۱۶

اجرای سفره هفت‌سین نوروز در میدان‌ها و معابر اصلی

یکی از حوزه‌های فعال در آستانه سال نو معاونت خدمات شهری و محیط‌زیست شهرداری منطقه ۱۶ است که بخش اصلی خانه‌تکانی شهر و محله را برعهده دارد. «مهرداد زنگنه‌فرد» معاون خدمات شهری و محیط‌زیست شهردار منطقه ۱۶ درباره یکی از برنامه‌هایی که در میدان‌ها و معابر اصلی منطقه به اجرا در می‌آید، می‌گوید: «برپایی سفره هفت‌سین نوروز با طراحی و المان‌های زیبا دلنشین است. در این سفره هفت‌سین رهگذران با گوشه‌ای از فرهنگ و آیین نوروز آشنا می‌شوند. در این سفره نوروزی آینه و شمعدان، تخم‌مرغ‌های رنگی، سبزه و... جانمایی شده و فضایی برای گرفتن عکس یادگاری و ثبت خاطره شهروندان به وجود می‌آید.»

وی درباره فعالیت‌های دیگر این معاونت در محله‌ها می‌گوید: «نصب گوی‌های رنگی در معابر پررفت و آمد از جمله خیابان شهید علی‌رضا وفاپی، نورپردازی ویژه در بوستان بانوان و پل سواره‌رو بعثت و نصب احجام و المان‌های نوروزی در میدان‌ها و ورودی‌های منطقه به‌ویژه در محدوده ترمینال مسافربری جنوب نیز جزو برنامه‌های شهرداری منطقه ۱۶ در آستانه فصل بهار است.»



اجرای طرح کلید به کلید در گود

پورنصر می‌گوید: «مجموعه عواملی باعث شده که امکان و توجیه اقتصادی برای نوسازی پلاک‌های فرسوده در این گود فراهم نباشد. به همین منظور بررسی‌های مختلفی صورت گرفته که در مجموع، اجرای طرح «کلید به کلید در گود باغ آذری» و ساخت مسکن معوض و جایگزین در محله براساس نظر گروه‌های مردمی و ظرفیت‌های موجود در محله (اعم از اراضی درشت دانه خصوصی، دولتی و بخش عمومی) مورد بررسی قرار گرفت. در نهایت زمین متعلق به واحد نقلیه سنگین (خدمات موتوری) سازمان مدیریت پسماند شهرداری تهران برای اجرای این پروژه انتخاب شد. برای این امر معاونت‌های شهرسازی و معماری، عمران، خدمات شهری و اداره املاک شهرداری منطقه ۱۶ بررسی‌های فنی و حقوقی لازم را انجام دادند و مشخص شد که این زمین دارای سند و بدون معارض است. در حال حاضر نیز ارزیابی شرکت‌های سرمایه‌گذاری در حال انجام و همزمان موضوع تغییر پهنه زمین مذکور در کمیسیون ماده ۵ شهرداری در حال پیگیری است.»

چاره‌ای برای فضاهای خالی شهر کنیم

برخی از فضاهای شهری بایر هستند و قابلیت ایجاد امکانات و خدمات شهری را دارند. شهردار منطقه ۱۶ به استفاده مناسب از این فرصت‌ها اشاره می‌کند و می‌گوید: «فضای شهری به مفهوم صحنه‌ای است که فعالیت‌های عمومی زندگی شهری در آنها به وقوع می‌پیوندد. یا در تعریف دیگری آمده، فضایی که دارای تعاملات اجتماعی باشد، فضای شهری می‌نامند و آویزگی باز فضای باز و عمومی و محل برقراری ارتباط و تعامل اجتماعی را توأمان دارند. فضای شهری رها شده در ضلع شمال شرقی گود سیدالشهدا (ع) در ناحیه ۶ منطقه ۱۶ از جمله این فضاهای عمومی قلمداد می‌شود. بنابراین کارشناسان با تجربه حوزه معماری و شهرسازی با انجام ساعت‌ها کار مطالعاتی و تحقیقاتی در محل موردنظر، ایده استفاده از طرح‌های مفید و تأثیرگذار برای بهبود وضعیت کنونی را پیشنهاد داده‌اند که اجرای آن می‌تواند این‌گونه فضاهای خالی شهری را به محلی برای ارتباط و تعامل بیشتر اهالی تبدیل و از سوی دیگر باعث زیبایی بصری و شادابی بیشتر محله شود. در این طرح از اصول معماری ایرانی و اسلامی بهره‌برداری شده و مطمئن هستیم اهالی پس از اجرای این پروژه رضایت بیشتری از اقدامات شهرداری در محله‌شان خواهند داشت.»

ساخت آکادمی مجهز آموزش فوتبال در جنوب شهر

یکی از اهداف مسئولان شهرداری منطقه ۱۶ توزیع عادلانه امکانات در محله‌هاست و این‌طور که شهردار منطقه عنوان می‌کند، یکی از برنامه‌های مهم در ناحیه ۶ یعنی محله باغ آذری در سال ۱۳۹۹ افزایش سرانه‌های ورزشی شهروندان است.

پورنصر به ساخت یکی از مجهزترین آکادمی‌های فوتبال در محله محروم باغ آذری اشاره و عنوان می‌کند: «این پروژه با مشارکت خیر و نیکوکاری که بزرگ شده محله باغ آذری است و اکنون در آلمان زندگی می‌کند به اجرا درمی‌آید. این فرد که خودش جزو پیشکسوتان فوتبال محله باغ آذری است، در نشست‌هایی که در شهرداری منطقه ۱۶ برگزار شد، پیشنهاد ساخت این آکادمی فوتبال را مطرح کرد و مورد استقبال قرار گرفت. این فرد خیر و نیکوکار که نمی‌خواهد نامش عنوان شود، دغدغه محرومیت‌زدایی از محله باغ آذری دارد و با جدیت این پروژه را دنبال می‌کند. این نخستین آکادمی آموزش تخصصی فوتبال در شهر تهران است که در نیمه نخست سال آینده به بهره‌برداری می‌رسد. این پروژه در زمینی به مساحت ۶۰۰ مترمربع و زیربنای ۲۰۰ مترمربع در کنار زمین چمن مصنوعی ۵ هزار مترمربعی در حال اجراست که ۷۰ درصد رشد و پیشرفت فیزیکی داشته است. این مجموعه دارای امکاناتی همچون محل استقرار تماشاچی، سالن رختکن بازیکنان، آمفی‌تئاتر، حمام و سرویس بهداشتی، همچنین اتاق داوران و مربیان است. نکته مهم اینکه قرار است این آکادمی فوتبال به‌طور رایگان در اختیار کودکان و نوجوان محله باغ آذری و سایر بچه‌های دارای استعداد ورزشی قرار گیرد.»





شهردار منطقه ۱۷ از نحوه همکاری با سرمایه‌گذاران بخش خصوصی برای آبادانی محله‌ها می‌گوید

از حق شهر و شهروندان کوتاه نمی‌آییم

رابعه تیموری

نگاهی به فعالیت‌های مدیریت شهری منطقه ۱۷ نشان می‌دهد میان مدیریت شهری و سایر نهادهای منطقه، همکاری میان بخشی یا به عبارتی گفتنی هدفدار برای بازسازی و پیگیری حقوق شهر و شهروندان شکل گرفته است. ایجاد توافق بین سازمان اوقاف و امور خیریه و شهرداری برای ایجاد فضای سبز در ضلع شرقی حرم امامزاده حسن(ع)، یکی از ثمرات ارزشمند این همکاری است. شهردار منطقه ۱۷ با اشاره به ظرفیت بالقوه حریم آزادشده ریل زیرزمینی خط آهن تهران- تبریز در عمران و آبادانی منطقه، به لزوم همکاری شرکت راه‌آهن با مدیریت شهری تأکید می‌کند و از پیگیری مطالبات مردمی برای ساماندهی و ایمن‌سازی این محدوده حریم ریل خبر می‌دهد. گفت‌وگوی «محمود کلهری» با همشهری محله را بخوانید.

۳گودرها شده که در نواحی یک و ۳ قرار دارد، با سرمایه‌گذاران بخش خصوصی مذاکره‌ای انجام شده تا این گودها را ساماندهی کنند. در پروژه‌های شهرسازی و نوسازی هم همین سیاست را داریم و علاوه بر منفعت سازندگان، صلاح شهر و شهروندان را در نظر می‌گیریم.

◀ در بحث نوسازی بافت فرسوده، رعایت پیوست‌های اجتماعی را ملاک قرار می‌دهیم؟ تهیه پیوست‌های اجتماعی در توان سازندگان نیست و باید مدیریت شهری برای ایجاد پیوست‌ها اقدام کند. این سیاست کنش‌شدن جریان نوسازی بافت فرسوده را به دنبال نخواهد داشت؟

برای تأمین پیوست‌های فرهنگی، اجتماعی، خدماتی و فضای سبز پروژه‌ها باید همه نهادهای دولتی و غیردولتی در کنار شهرداری و مردم قرار بگیرند. در بحث مقاوم‌سازی و نوسازی بافت فرسوده امتیازهایی مانند تراکم و صدور مجوز طبقات بیشتر از طرح تفصیلی را به سازنده می‌دهیم، بدون اینکه بیندیشیم این سیاست تشویقی، جمعیت محله‌ها را انباشته‌تر و سرانه‌ها را کاهش می‌دهد. الان بیش از ۷۰ درصد از محله‌ها نوسازی و در کوچه‌های عمتری و ۴متری آن مجتمع‌های طبقة ساخته شده که پارکینگ واحدها تأمین نشده و ساکنان طبقات پایین هیچ‌وقت رنگ آسمان و نور خورشید را نمی‌بینند. سرانه‌های فرهنگی و فضای سبز محله کاهش پیدا کرده و با مشکل ترافیک معابر روبه‌رو هستند. من در این باره در کمیسیون معماری و شهرسازی شورای اسلامی شهر تهران صحبت کرده‌ام و طرح‌هایی پیشنهاد دادم که امیدوارم به آنها توجه شود. مشاوران و سرمایه‌گذاران پروژه‌های نوسازی باید طرح‌های واقع‌بینانه و در چهارچوب طرح تفصیلی داشته باشند. اگر این طرح‌ها افقی درازمدت هم داشته باشند، به طرح‌های زودبازده که مشکلات زیادی برای ساکنان محله‌ها پیش می‌آورند، ارجحیت دارند. عده‌ای گفتند با اجرای این سیاست‌ها، تقاضای صدور پروانه نوسازی کاهش پیدا می‌کند، در حالی که تعداد پروانه‌های صادر شده نسبت به مدت مشابه سال گذشته بیشتر بوده است.

◀ برای افزایش سرانه‌های محله ۸ برنامه‌ای دارید؟

از ۸ماه پیش تملک ۵۶پلاک فرسوده را آغاز کردیم که ۲۶پلاک تملک شده‌اند و ۳۰پلاک دیگر که جزو موقوفات مرفح هستند، باید تملک شوند. پس از تملک پلاک‌ها پارکینگ با ظرفیت ۲۳۳۲طبقه ساخته و سطح روی آن به فضای سبز (روف گاردن) و مسیر پیاده‌روی تبدیل می‌شود.

اتفاق دیگری در داخل قطار یا حریم زیرزمینی آن بیفتد، هیچ راه فراری وجود ندارد و فاجعه‌ای انسانی اتفاق می‌افتد. این در حالی است که مناطق ۱۷، ۱۸ و ۲۱ که در مسیر ۹کیلومتری این تونل واقع شده‌اند، ایستگاه مترو ندارند. در این خط زیرزمینی ۲خط سرد وجود دارد که از ریل آنها هیچ استفاده‌ای نمی‌شود. ما پیشنهاد کردیم این خطوط سرد به مترو اختصاص پیدا کند و پله‌های فرار را یکی در میان به ایستگاه مترو تبدیل کنیم تا اگر اتفاقی افتاد، در هر هزار متر یک راه فرار وجود داشته باشد و مناطق ۱۷، ۱۸ و ۲۱ هم صاحب حمل‌ونقل ریلی شوند. راه‌اندازی هر ایستگاه مترو چندین میلیارد تومان هزینه دارد، در حالی که ۱۰کیلومتر فضای ریلی در زیر زمین بدون استفاده رها شده است. شرکت راه‌آهن به تعهدش برای ساخت دیواره صوتی در مسیر خط آهن تهران- اهواز هم عمل نکرده است. ما برای حل مشکلات حریم ریل راه‌آهن پیشقدم شده‌ایم و از شرکت راه‌آهن انتظار همکاری داریم.

◀ به نظر می‌رسد همراهی و تمایل به همکاری مدیریت شهری منطقه فقط شامل حال نهادها و ارگان‌ها می‌شود و همکاری خود با بخش خصوصی را محدود کرده‌اید. دلیل این مسئله چیست؟

مدیریت شهری منطقه مانند گذشته از سرمایه‌گذاران واقعی بخش خصوصی کاملاً حمایت می‌کند. استخر آبی آدم و حوا نمونه‌ای از پروژه‌های مشارکتی است که با حمایت شهرداری در مدت ۶ماه به سرانجام رسید. این پروژه را خرداد امسال با ۳۵درصد پیشرفت فیزیکی تحویل گرفتیم و آذر با کیفیت مطلوب به بهره‌برداری رسید، اما بعضی از سرمایه‌گذاران توقع دارند بدون رعایت صلاح و منافع شهرداری و بیت‌المال با آنها قرارداد همکاری بسته شود. ما در قراردادهای مشارکتی به دنبال بازی برد- برد هستیم و معتقدیم به همان اندازه که سرمایه‌گذار از اجرای طرح سود می‌برد، باید مردم و شهرداری هم نفع ببرند. منظور از این نفع فقط سود اقتصادی نیست و خدمت‌رسانی مطلوب به مردم هم جزو عایدی‌ها و آثار مثبت طرح محسوب می‌شود. مثلاً برای ساماندهی

به همراهی و همکاری شرکت راه‌آهن نیاز دارد. ورود شهردار تهران به این موضوع، توافقی‌هایی صورت گرفته، اما توافقی‌های غیرمعمولی که در گذشته میان این شرکت و مدیریت شهری انجام شده، باعث طولانی شدن مذاکرات شده است. یکی از موارد اختلاف مدیریت شهری با شرکت راه‌آهن درباره حق بهره‌برداری از زمین‌های آزادشده حریم ریل راه‌آهن است. شرکت راه‌آهن مانند گذشته که خط آهن تهران- تبریز زیرزمینی نشده بود، در این حریم برای خود حق مالکیت قائل است، در حالی که این شرکت حق بهره‌برداری دارد. بهره‌برداری از این فضا الان در زیر زمین انجام می‌شود و به درازا کشیدن این اختلاف‌ها فقط حق مردم را ضایع می‌کند. اگر طرح محور نیلوفری اجرا شود، در افزایش سرانه‌ها و آبادانی جنوب تهران جهش قابل ملاحظه‌ای خواهیم داشت. ما درباره خطرات و ناامنی فضای خط زیرزمینی تهران- تبریز هم بارها به مدیران شرکت راه‌آهن هشدار دادیم که توجهی نشده است. فعلاً مدیریت شهری منطقه براساس توافق و اختیاراتی که دارد با زیباسازی، ایجاد فضای سبز و امکانات ورزشی تلاش می‌کند این مکان را از حالت فضای بی‌دفاع شهری خارج کند.

◀ مقصودتان از نام‌نویسی فضای خط زیرزمینی تهران- تبریز چیست؟

حریم خط راه‌آهن زیرزمینی تهران- تبریز ۱۰-۱۲خروجی دارد که به دلیل رفت‌وآمد و حضور معاندان، همه آنها را مسدود و به نوعی صورت مسئله را پاک کردند، در حالی که اگر خدای ناکرده آتش‌سوزی یا

◀ پیگیری تعهدات معوق ۲۰ساله سازمان اوقاف و امور خیریه در محله امامزاده حسن(ع)، اتفاق مهمی است که از عزم جدی مدیریت شهر برای احقاق حقوق شهر و شهروندان حکایت می‌کند. درباره این تعهدات بر زمین مانده و تلاش‌هایی که برای اجرای آن شده، توضیح دهید.

۲۰سال پیش در کمیسیون ماده ۵ مصوب شد که در ضلع غربی حرم امامزاده حسن(ع) مجتمع تجاری به مساحت هزار و ۷۰۰مترمربع و با مالکیت سازمان اوقاف و امور خیریه ساخته شود و مابیه ازای این مجتمع، در ضلع شرقی آستان فضای سبزی با همین مساحت به وجود آید. ۱۵سال از بهره‌برداری مجتمع تجاری می‌گذرد، اما تملک پلاک‌های ضلع غربی حرم معطل مانده بود. پس از پیگیری این موضوع، با سازمان اوقاف توافقی کردیم که ۲۳پلاک مسکونی ضلع غربی به وسعت هزار و ۷۰۰مترمربع توسط شهرداری تملک و به فضای سبز تبدیل شود. تاکنون نزدیک به ۱۲پلاک تملک شده و طرح باجدیت در حال پیگیری است.

◀ اگر این همکاری میان مدیریت شهری و شرکت راه‌آهن برای ساماندهی حریم آزاد شده خط راه‌آهن تهران- تبریز وجود داشته باشد، یقیناً طرح محور نیلوفری با سرعت بیشتری به سرانجام می‌رسد. برای پیگیری و مطالبه‌گری این موضوع از سوی مدیریت شهری، چه موانعی وجود دارد؟

اجرای طرح محور نیلوفری



بوستانی برای پروانه‌های ایرانی

ساخت باغ پروانه‌های ایرانی از طرح‌های ملی و فرمانطقه‌ای است که سال آینده در محله وصفنار اجرا می‌شود. این باغ در زمینی به مساحت ۸هزارمترمربع در حاشیه بوستان بهاران ساخته و انواع گونه‌های زنده و خشک پروانه‌های ایرانی نگهداری می‌شود و به نمایش درمی‌آید. ترکیه تنها کشوری است که تاکنون برای ایجاد باغ پروانه اقدام کرده است و ۶هزار و ۸۰۰مترمربع وسعت دارد.



نگاهی به پروژه‌های عمرانی منطقه ۱۷ در سال ۱۳۹۹ آهسته و پیوسته در مسیر آبادانی

◀ اجرای ۲۱ طرح کوچک مقیاس که براساس نیازهای محله و مطالبه‌گری شورایاران پیش‌بینی شده، از برنامه‌های مدیریت شهری منطقه ۱۷ در سال آینده است. ساخت نخستین باغ پروانه کشور، تبدیل ۳زیرگذر پیاده‌رو به سواره‌رو و ایجاد ۲خیابان کامل از جمله این طرح‌ها به شمار می‌آید. در گزارش زیر به جزئیات طرح‌های کوچک مقیاس پیش‌بینی شده در سال آینده می‌پردازیم.



ساماندهی ترافیکی خیابان شهید رشیدی جهان

محور ضلع شمالی خیابان شهید رشیدی جهان از معابر مهم منطقه به شمار می آید که تعریض آن در ساماندهی و نظم محورهای ترافیکی شمال به جنوب منطقه نقش مهمی دارد. به گفته شهردار منطقه ۱۷ مسیر در سال آینده تعریض می شود. تملک ۵۲ پلاک فرسوده خیابان از مقدمات اجرای طرح است که در سال ۱۳۹۹ انجام می شود.

اینجا قدم بزن

«خیابان کامل» شبیه بلواری است که برای عبور افراد مختلف از قبیل معلولان جسمی- حرکتی، نابینایان و... مناسب سازی می شود. در خیابان کامل به دلیل نداشتن اختلاف سطح، حرکت کالسکه کودکان و ویلچر معلولان به سهولت انجام می شود. وجود امکانات حمل و نقل عمومی و مسیر دوچرخه یکپارچه از ویژگی های خیابان کامل است. در سال پیش رو، خیابان های سجاد شمالی و زمزم به خیابان کامل تبدیل می شوند.

خودروها آسوده تر می رانند

در حریم ریل راه آهن تهران- اهواز ۱۵ زیرگذر وجود دارد که در طول محله های زمزم، زهتابی، بلورسازی و جلیلی گسترده شده اند. از این زیرگذرها فقط زیرگذرهای شهید آقایی، شهید داود سلامت و عبدالآباد سواره رو هستند و کمبود معابر سواره رو سبب بی نظمی ترافیکی زیادی در این محله ها می شود. در سال جدید ۳ زیرگذر محله های مقدم، بلورسازی و زهتابی تعریض و برای عبور و مرور وسایل نقلیه مناسب سازی می شود.

باغراه سلامت کامل می شود

بهمن امسال کلنگ طرح «باغراه سلامت جنوب تهران» در حاشیه بزرگراه شهید نواب صفوی بر زمین خورد و در سال آینده این طرح عملیاتی می شود. باغراه سلامت، مسیری برای دوچرخه سواری و پیاده روی شهروندان است که بوستان های متوالی بومادران، جهاد، تلاش و ساحل را به هم متصل می کند. باغراه سلامت در فاصله خطوط مترو ۳ و ۷ قرار گرفته و با استفاده از این مسیر می توان ۱۵ ایستگاه بین مسیر را در مدت زمان کوتاه تری طی کرد.

۱ بوستان تجهیز می شود

مرمت، بهسازی، نوسازی تجهیز و ساخت سرویس بهداشتی ویژه معلولان از اقدام هایی است که برای رفاه حال شهروندان در بوستان های فتح المبین، محمد (ص)، بوعلی سینا، صبا، برسام، فرنیفا و فارس انجام می شود. تجهیز و توسعه بوستان های پامچال، شهید طباطبایی، صالحان و جهاد نیز از برنامه های مدیریت شهری در سال آینده است.

اجرای طرح مدارس اجتماعی

در رویکرد انسان محور مدیریت شهری منطقه، مدارس و دانش آموزان جایگاه ویژه ای دارند و مدارس به عنوان بنیان طراحی و شکل گیری محله های اجتماع محور و مشارکت جو مورد توجه قرار می گیرند. براساس توافق مدیریت شهری و اداره آموزش و پرورش منطقه ۱۷، سال آینده در مدارس شهید محمدزاده و حضرت علی اصغر (ع) طرح مدارس اجتماعی به اجرا درمی آید. ایجاد امکانات برابر تحصیلی و مناسب سازی حیاط مدرسه برای برنامه های ورزشی دانش آموزان از ارکان طرح مدارس اجتماعی است. در قالب این طرح نسل نو برای ایجاد محله و شهری مشارکت جو آموزش می بینند.

تقسیم عادلانه شهر میان سواره و پیاده

منطقه ۱۷ در سال های اخیر در هوشمندسازی ناوگان حمل و نقل عمومی جزو مناطق برتر شهر تهران بوده است. به گفته شهردار منطقه طرح های هوشمندسازی محور ایبودر، پایانه تاکسی و اتوبوس زمزم از طرح هایی است که در برنامه سال آینده معاونت حمل و نقل و ترافیک منطقه گنجانده شده است. ساخت باغراه در محور شهید نیک نفس هم پروژه های است که برای توسعه انواع مدهای حمل و نقلی اجرا می شود. در این باغراه مسیرهایی برای پیاده روی و دوچرخه سواری در نظر گرفته می شود. بازگشایی خیابان های حریم شمالی و جنوبی خط آهن تهران- تبریز هم از پروژه های ترافیکی دیگری است که در قالب طرح نیلوفری اجرا می شود.



۳۵

خط تاکسیرانی در منطقه ۱۹ فعال است. این منطقه دارای ۱۰ خط اقماری برای جابه‌جایی مسافران به حاشیه شهر، ۵ خط تاکسی از منطقه به مناطق دیگر، ۱۸ خط منطقه و ۲ خط ویژه است.

۴۲۰۰

دستگاه تاکسی زرد و سبز در ۳۳ خط به ساکنان منطقه ۱۶ خدمات می‌دهد



۲

خط تاکسیرانی در منطقه ۱۷ تغییر و اصلاح مسیر شد. این تغییر در مسیر خط تاکسی میدان شمشیری به میدان ابوذر و ایستگاه مترو زمزم به محله زمزم انجام شد.

۱

خط تاکسیرانی از روستای گل‌حصار در منطقه ۲۰ به مقصد خیابان آستانه اضافه شد. این خط قبلاً مینی‌بوسرانی بود که به تاکسی ون تغییر کرده است. در حال حاضر ۳۰ دستگاه ون در این خط فعال است.

با هدف حفظ محیط زیست، طرح خریداری شیشه املاک در حال تخریب منطقه ۱۹ به اجرا درآمده است. از این پس صدور مجوز تخریب ساختمان‌های منطقه منوط به این می‌شود که پیمانکار بازیافت، شیشه‌های آن ملک را خریداری کرده باشد.



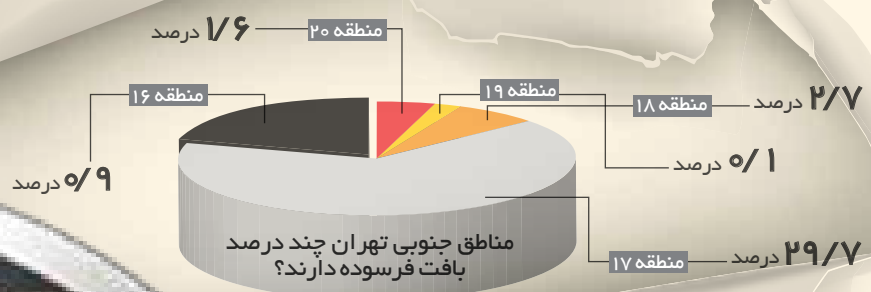
۵۴۸

پروانه ساخت در سال جاری توسط شهرداری منطقه ۲۰ صادر شد. البته سال گذشته این رقم ۷۷۵ مورد بود که نشان از کاهش ساخت و ساز در شهرری مثل مناطق دیگر دارد.

۳۹۲

ملک امسال در منطقه ۱۷ مجوز تخریب و نوسازی گرفت. ۳ پروانه ساختمان، ۱۹ تغییر نقشه پروانه و ۴۲ پروانه ساخت هم صادر شد.

مترمربع، مساحت پایانه تاکسی و اتوبوس شهید چراغی در مجاورت ایستگاه مترو زمزم است که با به‌کارگیری انواع مدهای حمل‌ونقلی به بهره‌برداری رسید.



مهم‌ترین پروژه‌های مناطق جنوبی تهران در سال ۹۸

عددها خوب

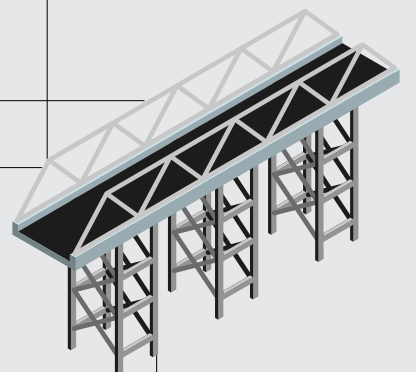
از آبادانی می‌دهند

کمک مسئولان شهرداری منطقه خلاصه‌ای از اقدامات و برنامه‌های امسال را در قالب ارقام و اعداد تهیه کرده‌ایم که در واقع پروژه‌های کوچک و تأثیر گذار محلی هستند.



۴۸

پل عابر پیاده در منطقه ۱۶ وجود دارد که ۶ پل مکانیزه‌اند و قرار است سال آینده یک پل عابر در محله خزانه، روبه‌روی بوستان بعثت نصب شود.



۱۴

پل عابر پیاده در منطقه ۱۷ نصب شده است. همچنین ۴ پل مکانیزه در این منطقه وجود دارد.

۲

پل مکانیزه عابر پیاده در منطقه ۱۹ وجود دارد. دومین پل امسال با ارتفاع ۴ متر و ۸۰ سانتیمتر در حدفاصل خیابان‌های مبعاد شمالی و جنوبی راه‌اندازی شد.

۳

پل عابر، امسال در منطقه ۲ نصب شد. ۲ پل در خیابان شهید رجایی و یک پل در خیابان دادسرا نصب شده است.

۲۰۰۰۰

نهال در سال جاری در محله‌های مختلف منطقه ۱۹ کاشته شد و منجر به میزان افزایش فضای سبز شد.

۱۵۰۰

مترمربع طراحی فرش گل در یکی از ورودی‌های اصلی منطقه ۱۶ و در جوار محله جوادیه با هدف خلق جلوه‌های زیبا و چشم‌نواز انجام شد.

۱۰۰۰۰۰

نهال در سال جاری در منطقه ۲ کاشته شد، این در حالی است که سال گذشته ۱۷ هزار اصله نهال در شهری کاشته شده بود.

۱۰۳۸۹۲۸

مترمربع فضای سبز در منطقه ۱۷ وجود داشت که امسال ۳۷/۳ درصد به آن اضافه شده است.



کیلومتر نهرسازی و افزایش تردد عابران پیاده و دوچرخه‌سواران در منطقه ۱۷ به بهره‌برداری رسیده است.

۲

کیلومتر مسیر دوچرخه‌سواری در منطقه ۱۹ از تقاطع خیابان‌های شکوفه- شهید مطهری تا ایستگاه مترو شریعتی راه‌اندازی شده است.

۱۳۰۰۰

مترمربع عملیات معبرسازی در منطقه ۲۰ انجام شد. این طرح در خیابان‌های دیلمان، صفر نعیمی و شهید غیبی اجرا شده که هدف آن تسهیل در تردها و کاهش ترافیک بوده است.

۱۲۶۰

متر کانال کشی و کانوبندی شهر برای جمع‌آوری آب‌های سطحی ناحیه یک منطقه ۱۶ (خیابان‌های ۱۰ متری اول و خیابان شهید اسم زمانی) انجام شده است.

۴۰۰

مترمربع سوله ورزشی در یکی از نقاط پرتراکم ناحیه یک در حال ساخت و بهره‌برداری است. این بخش از منطقه ۱۶ به دلیل داشتن ۵۰ هزار نفر جمعیت و خانه‌های ریزدانه فاقد مجموعه ورزشی چندمنظوره بود. این مجموعه ورزشی مجهز در بزرگراه شهید تندگویان، روبه‌روی سرای محله هادیان ساخته خواهد شد. ساخت این مجموعه ورزشی از طرح‌های اولویت‌دار به حساب می‌آید؛ چراکه فواید زیادی برای ساکنان منطقه و محله‌های همجوار خواهد داشت. قرار است در راه‌اندازی و برگزاری دوره‌های آموزشی این مجموعه ورزشی از استادان و چهره‌های ورزشی که ساکن منطقه ۱۶ بوده‌اند استفاده شود.

۱۳۰

پلاک در کوچه شهید ظهیری ناحیه یک منطقه ۱۶ پس از دریافت پروانه ساخت به‌معنای کوچه نمونه در طرح نوسازی بافت فرسوده معرفی شد. این کار باعث شد تا این کوچه علاوه بر نوسازی و ساخت واحدهای مسکونی، تعریض شود و سیمای بصری زیبایی به محله جوادیه ببخشد.

۴

پلاک فرسوده در ابتدای خیابان شهید اکبری تخریب شد تا این فضا تبدیل به بوستان و فضای سبز شود. با این اقدام ۲۵۰ مترمربع به سرانه فضای سبز منطقه ۱۶ افزوده شد.

۳۵۹۶

مترمربع به میزان فضای سبز محله بلورسازی در منطقه ۱۷ با ساخت بوستان ثامن اضافه شد.

۲۰۵۰

برنامه سلامت محور از ابتدای سال تاکنون در منطقه ۱۹ اجرا شده و ۵۰ هزار شهروند از خدمات آن بهره‌مند شده‌اند.

۹۱۰

تن میانگین زیاده تفکیک شده ماهانه در منطقه ۲۰ است. سال قبل ماهانه ۷۷۲ تن زیاده در شهری تفکیک می‌شد.

۱۳

کتابخانه در منطقه ۱۹ فعال بود که امسال با افتتاح کتابخانه امام خمینی(ره) در بوستان نعمت‌آباد، تعداد این مراکز فرهنگی به عدد ۱۴ رسید. این کتابخانه با بیش از ۳ هزار جلد کتاب به بهره‌برداری رسید.

۷۰۰۰

مترمربع، مساحت مجموعه ورزشی شهید مایلی است که در محور نیلوفری منطقه ۱۷ (حدفاصل میدان زکات تا خیابان مشفق کاشانی) به بهره‌برداری رسید. این مجموعه دارای زمین بازی کودکان، زمین بازی‌های توپ بستکتبال، فوتسال، والیبال و مسیر دوچرخه‌سواری است.

۳۵۰

مترمربع از معابر «بوستان جوادیه» برای استفاده معلولان و نایب‌تایان ساکن در منطقه ۱۶ مناسب‌سازی شد. این اقدام به خواست شهروندان دی شروع شد و اسفند به پایان رسید.

۳

اکیپ به‌صورت شبانه‌روزی برای مقابله با آتش‌افروزی عمدی لاستیک و کابل‌های برق برای استخراج سیم‌های مسی، همچنین متوقف شدن فعالیت کارآژهای غیرقانونی در محله دولتخواه فعال شد. این اقدام نقش بسزایی در بهبود کیفیت هوای منطقه داشته است؛ چراکه پیش از آن منطقه ۱۹ جز مناطق آلوده شهر تهران محسوب می‌شد.





شهردار منطقه ۱۸ از اجرای طرح ویژه‌ای در بافت فرسوده خبر می‌دهد

همسایه در کوی زینبیه

مریم قاسمی



مدیریت شهری در دوره جدید برای خدمت‌رسانی به شهروندان سازوکار ویژه‌ای برای کاهش فاصله طبقاتی میان مناطق محروم و برخوردار لحاظ کرده است. البته فعالیت مدیریت شهری نیز برای توزیع عادلانه امکانات مختلف در مناطق براساس طرح‌های مطالعاتی، تحقیقات میدانی کارشناسان و نظرسنجی از شهروندان پایه‌گذاری شده که مسیر روشنی پیش روی خدمتگزاران شهر می‌گذارد. به بهانه نزدیک شدن به سال جدید با «سیدمحمد فیاض» شهردار منطقه ۱۸ گفت‌وگو کردیم تا ببینیم در سال جاری و سال جدید چه پروژه‌ها و طرح‌هایی را دنبال می‌کنند و رویکرد اصلی شهرداری منطقه ۱۸ در سال نو چیست.

کاهش ترافیک، رضایتمندی شهروندان بیشتر می‌شود. یکی از مشکلات منطقه ۱۸ فراوانی بافت فرسوده است. آیا در سال جدید اتفاق خوبی در این زمینه رقم می‌خورد؟

با پیگیری و تلاش همکارانم در ناحیه ۲ و همچنین مشارکت شهروندان، شاهد انجام یکی از پروژه‌های مهم شهر تهران در این منطقه هستیم. طرح بزرگ «همسایه» یا «کلید به کلید» در کوی زینبیه شهرک ولی‌عصر (عج) در حال اجراست. در این طرح شهروندان در ازای واگذاری ملک فرسوده‌شان، به همان مساحت واحد آپارتمانی نوساز تحویل می‌گیرند. در ماه‌های گذشته تعدادی از این املاک فرسوده تخریب و مالکان به واحدهای نوساز نقل مکان کرده‌اند. طبق آمار این کار برای ۳۵ پلاک فرسوده کوی زینبیه در نظر گرفته شده و به مرور زمان کلید واحدهای نوساز در اختیار مالکان بافت فرسوده این محل قرار می‌گیرد.

پس از تملک و تخریب خانه‌های فرسوده کوی زینبیه، قرار است چه اتفاقی اینجا بیفتد؟

با عقب‌نشینی و تعریض کوی زینبیه و اتصال آن به خیابان سیدالشهدا (ع)، به میزان قابل توجهی از بار ترافیکی و شلوغی بلوار شهید بهرامی کاسته شده و با ایجاد دسترسی مناسب شمال به

هدف کلی شهرداری منطقه ۱۸ برای عمران و آبادانی این بخش از شهر تهران چیست؟ برنامه‌ریزی دقیق برای احصا و نیازسنجی مطالبات شهروندان مهم‌ترین رویکرد حوزه‌های اجرایی شهرداری منطقه ۱۸ بوده و هست. البته سیاست اجرایی ما در سال آینده که مورد تأکید قرار می‌گیرد، اجرای طرح‌ها و پروژه‌های کوچک در مقیاس محله‌ای است که تأثیرات آن منطقه‌ای و فرامنطقه‌ای بوده و اگر این طرح‌ها به‌طور دقیق و اصولی اجرا شوند، آثار تغییرات در محله‌ها برای شهروندان ملموس‌تر خواهد بود.

مثلاً چه پروژه‌های کوچکی در محله‌ها اجرا خواهد شد؟

در این منطقه نمونه‌های متعددی از پروژه‌های کوچک مقیاس محله وجود دارد. مثلاً طرح تعریض بلوار شهید بهرامی در شهرک ولی‌عصر (عج) که قرار است به گذر ۳۵متری تبدیل شود. باید گفت موقعیت تجاری بلوار شهید بهرامی همچون بازار دوم نازی‌آباد در منطقه ۱۶ یا خیابان امین‌الملک در منطقه ۱۷ یا عبدالآباد در منطقه ۱۹ از اهمیت ویژه‌ای برخوردار است. اینجا محله‌ای پررفت و آمد است و مردم از نقاط دور و نزدیک برای خرید می‌آیند. بنابراین با تعریض این خیابان و بهبود عبور و مرور و



معاونان شهردار منطقه ۱۸ از مهم‌ترین طرح‌ها و برنامه‌ها می‌گویند

منطقه در آستانه بهار

مدیران شهری منطقه ۱۸ در سالی که گذشت، طرح‌ها و پروژه‌های گوناگونی را در گوشه و کنار محله‌ها به ثمر رساندند که باعث افزایش رضایتمندی شهروندان شد. کارهایی که حس تعلق اجتماعی ساکنان را نسبت به محل زندگی‌شان بیشتر می‌کند. تلاش نیروهای شهرداری برای تأمین خواسته‌ها و نیازهای شهری شهروندان در موضوع‌های مختلف، ما را به این اصل و واقعیت نزدیک می‌کند که کار مدیریت شهری، تنها رفت و روب و جمع‌آوری زباله نیست و اکنون در عرصه‌های گوناگون ورزشی، اجتماعی و فرهنگی، حمل‌ونقل و ترافیک و شهرسازی شاهد ارائه انواع خدمات به شهروندان هستیم. در روزهای باقیمانده از سال سراغ معاونان شهردار در حوزه‌های مختلف منطقه ۱۸ رفتیم تا از مهم‌ترین و شاخص‌ترین پروژه‌های منطقه باخبر شویم.



معاون امور اجتماعی و فرهنگی شهردار منطقه ۱۸ راهاندازی دومین کافه کتاب در جنوب غرب پایتخت



بدون تردید یکی از حوزه‌های پرکار و پرمخاطب شهرداری، معاونت امور اجتماعی و فرهنگی است که تنوع و دامنه فعالیت‌های آن آنقدر وسیع است که در یک گزارش نمی‌توان به همه آنها پرداخت. اما قدر مسلم این است، که حوزه

اجتماعی و فرهنگی به همه اقشار و گروه‌های سنی خدمات ارائه می‌کند.

«مصطفی حسینی» معاون امور اجتماعی و فرهنگی شهردار منطقه ۱۸ جزو مدیرانی است که به اصل محله‌محوری و شهروندمداری در عمران و آبادانی محله‌ها عقیده دارد و برای همین در بازدید میدانی از محله‌ها و دیدار با اهالی از خواسته و مطالبات آنها باخبر می‌شود و با اولویت‌بندی و برطرف کردن نیازهای ضروری شهروندان، اسباب رضایتمندی آنها را فراهم می‌کند.

حسینی از نزدیک با مشکلات شهروندان آشناست و بنابراین می‌تواند در زمینه‌های مختلف دیدگاهش را بیان کند. به عقیده او، در سال جاری اتفاقات خوبی در منطقه ۱۸ افتاده است. برای نمونه راهاندازی دومین کافه کتاب بزرگ منطقه در محله شادآباد است. او در این زمینه می‌گوید: «بخسستین کافه کتاب در محله صادقیه مدتی قبل راهاندازی شد و دومین مرکز تخصصی تبادل کتاب هم در محله صادقیه با داشتن فضایی مناسب و گنجینه‌ای از ۵ هزار نسخه کتاب در موضوع‌های مختلف می‌تواند خدمات ویژه‌ای به شهروندان و علاقه‌مندان به مطالعه ارائه دهد. این کافه کتاب ظرفیت نگهداری بیش از ۲۰ هزار جلد کتاب را دارد. برای تکمیل گنجینه کتاب‌ها در این مرکز دست همکاری افراد خیر و نیکوکار را می‌فشاریم.»

او ادامه می‌دهد: «هدف از ایجاد کافه کتاب در محله‌ها ارتقای فرهنگ مطالعه و توسعه نهادهای اجتماعی و فرهنگی است، نه کسب درآمد و نگاه اقتصادی.»

معاون حمل و نقل و ترافیک منطقه ۱۸

تسهیل در تردها با بازگشایی خیابان شهید باقری

«فرجاد احمدی راد» معاون حمل و نقل و ترافیک شهردار منطقه ۱۸ با تقسیم بندی پروژه‌ها در سطوح مختلف می‌گوید: «بخشی از طرح‌ها با توجه به ماهیت و کار در حوزه حمل و نقل و ترافیک و بخشی دیگر در حوزه فنی و عمران جا می‌گیرند.» به گفته احمدی راد، شاخص‌ترین طرحی که در حوزه حمل و نقل و ترافیک در حال انجام است، بازگشایی خیابان شهید باقری در محله یافت‌آباد جنوبی است که این محله را به بزرگراه آزادگان متصل می‌کند. این طرح عمرانی-ترافیکی از



خواسته‌ها و مطالبات مهم شهروندان به شمار می‌رود. او می‌افزاید: «این اقدام که می‌توان از آن به ایمن‌سازی تازه‌ترین سازه ترافیکی جنوب غرب تهران اشاره کرد، موجب روان‌سازی ترافیک در محله‌های ۱۷ شهریور و شادآباد می‌شود. با این طرح دسترسی رانندگان به بزرگراه آزادگان آسان تر خواهد شد و بخش عمده‌ای از مطالبات مردم میسر می‌شود.» گفتنی است ایمن‌سازی این خیابان با جانمایی المان‌های ترافیکی، خط‌کشی معبر و نصب سرعتکاه و... در حال انجام است.

معاون شهرسازی و معمار شهردار منطقه ۱۸

اجرای پروژه‌های کوچک مقیاس با مشارکت شهروندان

بیشترین حجم معضلات در حوزه شهرسازی و معماری در ناحیه ۴ منطقه ۱۸ دیده می‌شود و آن نیاز به تملک و عقب‌نشینی املاک معارض است. «حسین حائری» معاون شهرسازی و معماری شهردار منطقه ۱۸ با بیان این مطلب می‌گوید: «در بلسوار ابراهیم‌آباد که در ناحیه ۴ قرار دارد، در نظر داریم تسهیلاتی ویژه به انبوه‌سازان مسکن بدهیم تا برای نوسازی بافت فرسوده به ساکنان این بخش از منطقه کمک کنند و با مشارکت آنها پروژه‌های کوچک مسکن محلی به اجرا درآید. امیدواریم



با تسهیلاتی که برای انبوه‌سازان مسکن و سرمایه‌گذاران در نظر گرفته‌ایم، ساخت‌وساز در بافت‌های فرسوده جان بگیرد و در سال جدید شاهد افتتاح پروژه‌های مسکن در بافت فرسوده باشیم. ناگفته نماند با رونق ساخت در بافت فرسوده، دیدگاه بصری و نمای محله‌ها زیباتر خواهد شد.» به عقیده او با اجرای همین پروژه‌های مسکونی کوچک در محله‌ها می‌توانیم امکانات درمانی، تفریحی، پارکینگ طبقاتی و... را در محله‌ها افزایش دهیم.

معاون برنامه‌ریزی و هماهنگی شهردار منطقه ۱۸

استفاده مناسب از فضای آزاد خط آهن تهران-اهواز

در موفقیت و پیشرفت هر طرح و پروژه‌ای، اگر برنامه‌ریزی و مطالعه وجود نداشته باشد، بی‌شک به نتیجه مطلوب نمی‌رسد. بر همین اساس در مدیریت شهری تهران «برنامه‌ریزی» حرف اول را می‌زند و پروژه‌ها قبل از اجرا مورد مطالعه و تحقیق قرار می‌گیرد. «پروین عامری» معاون برنامه‌ریزی و هماهنگی شهردار منطقه ۱۸ درباره یکی از برنامه‌های مهم امسال که به مرحله اجرا درآمده و از اهمیت ویژه‌ای برخوردار است، می‌گوید: «استفاده بهینه از فضای آزاد در محدوده خط آهن تهران-اهواز از



فعالیت‌های مهمی بوده که مورد بررسی قرار گرفته است. مرکز مطالعات در این زمینه پژوهش‌های مختلفی انجام داده و توانسته سندی راهبردی را طراحی کند که به رونق بخشی این محدوده از منطقه کمک بزرگی خواهد کرد. با برنامه‌ریزی‌های متعدد قرار است فعالیت‌های اقتصادی در حاشیه خط آهن تهران-اهواز شکل بگیرد تا علاوه بر ایجاد فرصت‌های شغلی مناسب برای افراد جویای کار، معضلات اجتماعی نظیر تجمع معتادان و خلافکاران در این محدوده از بین برود و از نظر زیست‌محیطی نیز شرایط مساعدی برای شهروندان ایجاد شود.» او می‌افزاید: «با توجه به نزدیکی این خط آهن به ایستگاه مترو نعمت‌آباد، بزرگراه آزادگان و همجواری آن با بزرگراه ۴۵ متری بهار و... فرصت مناسبی را برای توسعه منطقه فراهم کرده است.»



از جمع‌آوری مرتب زباله از مخازن مکانیزه و رفت و روب و پاکیزگی معابر گرفته تا نظافت و ضدعفونی کردن ناوگان حمل و نقل عمومی. البته در مواقع بحرانی مثل شرایط کنونی که ما در شهر با معضل شیوع بیماری کرونا مواجه هستیم، فعالیت شهرداری به مراتب بیشتر از قبل است. از جمله این اقدامات می‌توان به پاکسازی و ضدعفونی کردن مکان‌های عمومی و بسیج امکانات خدمات شهری برای مهار و کنترل بیماری کرونا اشاره کرد، اما بیش از هر چیز مشارکت و همراهی شهروندان و رعایت بهداشت فردی و اجتماعی می‌تواند ما را برای رسیدن به هدف کمک کند.



جنوب، عبور و مرور شهروندان به سهولت انجام خواهد شد. البته با ایجاد این بلوار استاندارد و ایمن، چهره و نمای بصری محله نیز زیبا و بانشاط خواهد شد.

از پروژه‌های مشارکتی در منطقه ۱۸

برایمان بگوئید؟

از مهم‌ترین پروژه‌های مشارکتی می‌توان به ساخت بزرگ‌ترین «پردیس درمانی کودکان» در مجاورت خط ۳ مترو تهران و در نزدیکی بزرگراه آزادگان اشاره کرد که پیشرفت فیزیکی خوبی دارد. این پروژه بزرگ مشارکتی را افراد خیر و نیکوکار حوزه درمان باجدیت دنبال می‌کنند. یکی دیگر از پروژه‌های مشارکتی برای احیا و نوسازی بافت فرسوده، جلب سرمایه‌گذار و بخش خصوصی در محله‌هایی است که بیشتر درگیر بافت فرسوده هستند. ما در این بخش به سرمایه‌گذارها و مدیران بخش خصوصی تسهیلاتی می‌دهیم تا در قبال هزینه تخریب و نوسازی املاک فرسوده، نفع و سود اقتصادی از این مشارکت ببرند. شهرداری به‌عنوان متولی اصلی اداره شهر از تقاضایانی که درصد ساخت و ساز در بافت‌های مسکونی، تجاری، اداری و درمانی هستند استقبال و تسهیلات ویژه‌ای با توجه به موقعیت املاک فرسوده به آنها ارائه می‌کند.

معیارهایی مهم در ساخت پروژه‌های مشارکتی چیست؟

سازندگان ملزم به رعایت اصول معماری و شهرسازی طبق موازین و فرهنگ ایرانی و اسلامی هستند. از آنجا که این موضوع با هویت محله و شهر ارتباط تنگاتنگی دارد، کارشناسان شهرداری مرحله به مرحله ساخت‌وسازهایی که در منطقه انجام می‌شود را زیر نظر دارند تا این اصول به‌طور کامل رعایت شود.

با توجه به مشکلاتی که شیوع بیماری کرونا به شهر و شهروندان تحمیل کرده، آیا شهرداری در این زمینه برنامه خاصی دارد؟ اصولاً نگهداشت شهر به‌طور مستقیم و غیرمستقیم با سلامت شهروندان ارتباط دارد.



ساماندهی یک بازارچه محلی

شهردار منطقه به ساماندهی دستفروشان بازار احسانی در مکانی مسقف اشاره کرده و می‌گوید: «در ادامه این طرح با همکاری سازمان زیباسازی شهرداری تهران طرح بازپیرایی این بازار آغاز شد. تاکنون احداث تونل نوری در ورودی بازار اجرا شده، طرح یکسان‌سازی تابلوها و سایه‌بان واحدهای تجاری و ساماندهی کابل‌های برق پیشرفت ۸۰ درصدی داشته‌اند و تا پایان سال ضمن اتمام این طرح‌ها، بازار به میلمان شهری هم



بهره‌برداری از نخستین هایپر پسماند خشک و الکترونیکی

با هدف پاسخگویی به نیازهای معلولان، هرسال طرح‌های آزمایشی برای مناسب‌سازی در همه مناطق تهران مشخص می‌شود. شهردار منطقه با اشاره به پایان یافتن این طرح‌ها و قرارگیری منطقه ۱۹ در رتبه دوم کمیته



آسفالت کوچه‌های شهرک وصال

تغییر و تحولات عمرانی و ترافیکی در معابر از جمله درخواست‌های مهم شهروندان هستند که در رده‌بندی پروژه‌های سال ۹۸ بخش قابل توجهی را به خود اختصاص داده‌اند. از رفع شدن مشکل آسفالت کوچه‌های شهرک وصال



ساخت نخستین موزه آجر تا ساماندهی مشکلات خلاییل

پاسخگویی به نیازهای شهروندان یکی از مهم‌ترین اهداف مدیریت شهری منطقه ۱۹ در سال ۹۹ است. شهردار منطقه با اشاره به این موضوع درباره طرح‌های مهمی که قرار است سال آینده اجرا شود، می‌گوید: «با توجه به



نیازسنجی شهروندان
بزرگ‌ترین دغدغه
شهرداری منطقه ۱۹

۶۰ پروژه آماده بهره‌برداری

زهرا بلندی

◀ آغاز سال ۱۳۹۸ سرآغاز دفتر جدیدی از پروژه‌های مهم منطقه ۱۹ بود. طرح‌هایی همچون ساماندهی بازار بزرگ عبدالآباد، افزایش دسترسی به بوستان ولایت، مناسب‌سازی معابر برای عبور و مرور معلولان و ده‌ها طرح دیگر که مراحل پایانی کار را طی می‌کردند، در میانه راه بودند یا فقط در حد پیشنهاد از سوی شهروندان مطرح می‌شدند. چیزی تا پایان سال نمانده و به ثمر نشستن بیش از ۶۰ مورد از آنها خبر خوشی است که برای کسب اطلاعات بیشتر درباره آن و اقدام‌هایی که قرار است برای پاسخگویی به مطالبات جدید شهروندان در سال ۱۳۹۹ انجام شود با «علی توکلی» شهردار منطقه ۱۹ همراه می‌شویم. ▶



آیین ویژه استقبال از بهار در بوستان ولایت فرش گل ۳ هزار متری پهن می شود

هرسال با نزدیک شدن نوروز برنامه‌های استقبال از بهار در رأس فعالیت‌های مدیریت شهری قرار می‌گیرد، اما در روزهایی که شکست و ویروس کرونا مهم‌ترین هدف جمعی محسوب می‌شود، به تبع آن بسیاری از برنامه‌های گروهی از پیش تعیین شده به مرحله اجرا نرسیده و لغو شدند. اما در این میان اجرای برخی طرح‌ها همچون بهره‌برداری از چهارمین فرش گل بزرگ جهان در بوستان ولایت بر قوت خود باقی است. اتفاق جالبی که مقدمات آن چیده شده و تا پایان سال مورد بهره‌برداری قرار می‌گیرد.

این فرش گل ۳ هزار متری به دلیل وسعت ۳۰۰ هزار متری و فرامنطقه‌ای بودن بوستان ۳۰۰ هکتاری ولایت در این منطقه به اجرا درآمده است.

معاون خدمات شهری شهردار منطقه ۱۹ در این باره می‌گوید: «بر اساس این طرح در حاشیه فرش گل ۲۴ هزار شاخه گل لاوان و رزماری کاشته شده، دایره وسط فرش گل را ۲۸ هزار لاله دربر گرفته، ۵۵۰ شاخه شب بو به‌عنوان گلبرگ‌های آن در نظر گرفته شده و گوشه‌های فرش با ۵۰ هزار بوته بنفشه در ۴ رنگ زرد، سفید، آبی و پرکلاغی پر شده است.»

«سعید صالح محمود رباطی» به نقاط خارجی و اطراف فرش گل اشاره کرده و می‌گوید: «در اطراف فرش گل ۵۰ یاس هلندی، ۴۰ ختمی، ۴۰ ابریشم مصری، ۱۰۰ کامیوس و ۵۰ ارغوان از گونه‌های درختچه کار شده و دورتادور بیرونی این درختچه‌ها بین چمن و جدول هم ۲۰۰ اصله درخت صنوبر کاشته خواهد شد.»

وی در ادامه به بهره‌برداری از ۱۵ فرش گل دیگر در محدوده‌های بزرگراهی منطقه با مترهای کمتر اشاره کرده و می‌گوید: «یک فرش گل در بزرگراه شهید تندگویان، ۳ فرش گل در پل شهید صنایع خانی و رمپ و لوپ‌های ناحیه یک، ۵ فرش گل در بزرگراه شهید کاظمی، ۳ فرش گل در پل شهید کاظمی و ۳ فرش گل هم در بزرگراه آزادگان (حدفاصل پل شهید کاظمی تا چهار دانگه) به بهره‌برداری خواهد رسید.»

و «شهید هاشمی» از دیگر طرح‌های مهمی هستند که توکلی به آنها اشاره می‌کند.

وی در ادامه به مراحل پایانی احداث پاتوق «ها» در محله نعمت‌آباد اشاره کرده و می‌گوید: «این طرح با مشارکت دفتر توسعه محله نعمت‌آباد بعد از برگزاری جلسات متعدد با همسایگان مجاور پاتوق و اعلام رضایت آنها در زمینی به مساحت ۱۵۰ مترمربع در تقاطع خیابان شهید زارعی (رها) و کوچه غنچه اجرا شده است.» موضوع قابل اهمیتی که شهردار منطقه به آن اشاره می‌کند مقابله با آتش افروزی در محله دولتخواه و پلمب گاراژهای متخلف است که در بهبود کیفیت هوای منطقه تأثیر بسزایی داشته است.

پایانی را طی می‌کند. «بهره‌برداری از ۲ پد هلی‌کوپتر در بزرگراه آزادگان برای امداد رسانی، آسفالت ۴۵۰ متر از خیابان خلایق تا بلوار شکوفه، در حدفاصل بزرگراه شقایق تا بلوار شکوفه، احداث دوربرگردان انتهایی بزرگراه شهید هاشمی که در روزهای پایانی سال نقش بسزایی در کاهش بار ترافیکی خواهد داشت، احداث معابر شهرک سبلان، تکمیل قطعه پایانی بزرگراه شهید ورامینی و اتصال آن به بزرگراه شهید آیت‌الله سعیدی، اجرای هزار و ۵۴۰ متر نقاشی دیواری و کاشیکاری و ده‌ها طرح دیگر جزء مواردی هستند که در این سال با مشارکت مدیریت شهری منطقه اجرا شده‌اند.

و نوسازی آن علاوه بر تعریض خیابان شکوفه تا حد زیادی در کاهش بار ترافیکی این محدوده هم مؤثر خواهد بود.» ساماندهی گل‌فروشان در حاشیه بزرگراه شهید هاشمی، احداث خیابان سفالگری، تکمیل بلوار پاییزان، احداث لوپ پل غیرهمسطح شمال شرق خیابان شکوفه در تقاطع بزرگراه شهید کاظمی، تکمیل فاز سوم پل باقرشهر، اتمام آسفالت خیابان خلایق میان، بهره‌برداری از ابنمای بوستان شقایق و ساخت مقبره شهدا در بوستان ۲۲ بهمن هم از دیگر پروژه‌های اولویت‌دار منطقه هستند که در سال آینده مورد پیگیری قرار خواهند گرفت.

کم می‌شود بلکه دسترسی جدید به رینگ بوستان ولایت (خیابان برادران شهید عبدی) اضافه خواهد شد. «تجهیز بوستان «اسماعیل‌آباد» به سیستم روشنایی، میلمان پارکی و نصب وسایل ورزشی، بهسازی سرویس بهداشتی بوستان «مرجان‌آباد»، بهسازی و راه‌اندازی ابنمای موزیکال بوستان «شهید باکری»، احداث آزمین بازی در بوستان «شهید نعمت‌آباد»، تکمیل روشنایی بوستان‌های «باران»، «شریعتی»، «بهشت»، «نگرس» و «جاناباز» و افتتاح کتابخانه امام خمینی (ره) در بوستان «نعمت‌آباد» از جمله اقدام‌های انجام شده در بوستان‌های منطقه است که شهردار منطقه ۱۹ در ادامه صحبت‌های خود به آن اشاره کرد.

الکترونیکی تحویل داده و به ازای آن کالا دریافت کنند.»

چیزی تا احداث نخستین مسیر دوچرخه‌سواری نمانده است. شهردار منطقه با بیان اینکه این اقدام با هدف کاهش آلودگی هوا و ترغیب شهروندان به دوچرخه‌سواری اجرا شده است، می‌گوید: «این مسیر ۲ کیلومتری از تقاطع بلوار شکوفه - شهید مطهری شروع شده، از داخل بوستان شریعتی عبور کرده و به ایستگاه مترو شریعتی ختم می‌شود.» احداث مقبره شهدا برای ۳ شهید گمنام دفاع مقدس در بوستان «شقایق»، احداث یادمان «شهید تندگویان» و بهسازی یادمان «شهید کاظمی»، «شهید باکری»

۴ متر و ۸۰ سانتیمتر علاوه بر جلوگیری از خطرات احتمالی پل قدیمی، تردد افراد معلول، سالمندان و کودکان را آسان کرده است.» تعریض خیابان گلستان طرح دیگری است که توکلی درباره ضرورت اجرای آن می‌گوید: «ورود خودروهای باربری مرکز میوه و تره‌بار در خیابان گلستان نه تنها برای اهالی مشکلات ترافیکی به وجود آورده بود، بلکه برای دانش‌آموزانی که در مدارس این محدوده تحصیل می‌کنند هم خطراتی به همراه داشت.»

وی ادامه می‌دهد: «۸ متر به طول این خیابان اضافه شده، آسفالت آن به اتمام رسیده و پیاده‌روسازی و ساخت کفپوش هم مراحل

مجهز خواهد شد.» «علی توکلی» با اشاره به طرح‌های عمده‌ای که در بوستان ولایت به اجرا درآمده است، می‌گوید: «احداث ۵ قطعه زمین تنیس به مساحت ۳ هزار و ۵۰۰ مترمربع، بهره‌برداری از پارکینگ بوستان ولایت با ظرفیت پارک هزار و ۵۰۰ دستگاه خودرو، استقرار کانکسی با ۱۸۰ دستگاه دوچرخه در مسیر دوچرخه‌سواری، تعمیر و بهسازی سردیس‌ها و قلعه شادی و ضبط و پخش برنامه تلویزیونی «ستاره ساز» در بوستان، از جمله اقدام‌هایی است که در این بوستان انجام شده است.» وی می‌گوید: «بازگشایی خیابان شهابت بعد از ۱۲ سال و خیابان قالیشویی از مطالبات مهم شهروندان بود که با خروج آنها از بن‌بست، نه تنها بار ترافیکی خیابان‌های شهید لطفی و مهران

مناسب‌سازی شهر تهران می‌گوید: «بر اساس ابلاغیه سال ۹۸ مناسب‌سازی بوستان‌های ۲۲ بهمن و بعثت، ساختمان‌های شهرداری نواحی ۲، ۳ و ۵، سراهای محله دولتخواه جنوبی، شقایق (حدفاصل خیابان شهید صمدی و شهرداری)، شکوفه (حدفاصل خیابان‌های شهید زلفی و شهید مطهری) اجرا شده است.»

یکی دیگر از طرح‌های مهم منطقه بهره‌برداری از نخستین هابیر پسماند خشک و الکترونیکی کشور در منطقه است که توکلی درباره آن می‌گوید: «این هابیر پسماند در خیابان ورزش محله عبدالآباد جانمایی شده و شهروندان با مراجعه به آن می‌توانند پسماند خشک و

تا نصب دومین پل مکانیزه عبورپیاده در بزرگراه شهید تندگویان که نقش مهمی در رضایتمندی شهروندان داشته‌اند. شهردار منطقه با بیان اینکه آسفالت خیابان‌های شهرک وصال غربی از دغدغه‌های ۸ ساله اهالی این محله بوده است، می‌گوید: «برای رفع آن تاکنون خیابان‌های نیلوفر ۲، ۳ و ۴ آسفالت، کانپو و جدول‌سازی شده‌اند و اجرای این طرح در خیابان نیلوفر ۵ و بلوار اصلی هم سال جدید در دستور کار قرار خواهد گرفت.»

او درباره نصب دومین پل عبورپیاده مکانیزه منطقه در حدفاصل خیابان‌های میعاد شمالی و جنوبی می‌گوید: «پل مکانیزه میعاد با ارتفاع

کعبود سرانه فضای سبز در محله شهید کاظمی، ساخت یک بوستان در این محله از اولویت‌های منطقه در سال آتی خواهد بود که در صورت تأمین اعتبار و تملک زمین اجرایی خواهد شد.» توکلی در ادامه به درخواست‌های مردم برای ساماندهی اراضی کوره‌های آجرپزی و پیشبرد پروژه بوستان ۱۸۰ هکتاری ایرانیان می‌گوید: «با هدف حفظ میراث فرهنگی منطقه و تقویت هویت محله‌ای قصد داریم در سال جدید با مشارکت شرکت توسعه فضاهای فرهنگی و بخش خصوصی، کوره «ناهد» را به نخستین موزه آجر در کشور تبدیل کنیم. همچنین تکمیل فاز یک بوستان ایرانیان از



منطقه ۲۰



په گفته شهر دار منطقه ۲۰ امسال دهها پروژه در حوزه‌های مختلف شهری به سرانجام رسید

قبله تهران در مسیر توسعه

مهین قاسم‌خانی

در سالی که روزهای پایانی‌اش را سپری می‌کنیم، کمبود اعتبارات مالی مهم‌ترین مانع بر سر راه اجرای پروژه‌های عمرانی بود، اما به‌رغم همه این مشکلات و موانع دیدیم که چطور مدیریت شهری با تلاشی مضاعف ده‌ها پروژه خرد و کلان را آماده بهره‌برداری کرد. این پروژه‌ها با هدف ارتقای سرانه‌های فرهنگی، ورزشی، خدماتی، عمرانی و ترافیکی اجرا شد. «فرهاد افشار» شهردار منطقه ۲۰ برخی از این پروژه‌ها را فرمانطقه‌ای می‌داند و بر این باور است که تکمیل این طرح‌های عمرانی می‌تواند حتی بر زندگی شهروندان مناطق هم‌جوار هم تأثیرگذار باشد.



◀◀ امسال با تمام محدودیت‌هایی که در زمینه منابع مالی وجود داشت، ۴۰ پروژه از جمله ۵ بوستان شاخص را به بهره‌برداری رساندید. با بهره‌برداری از این بوستان‌ها، سرانه فضای سبز منطقه ۲۰ چه تغییری کرده است؟

سرانه فضای سبز منطقه ۲۰ در مقایسه با مناطق دیگر مناسب است، اما با توجه به ویژگی‌های جغرافیایی شهری و آلودگی هوای این منطقه، ما توسعه سرانه فضای سبز را همواره در اولویت کاری خود داریم. به همین دلیل امسال ۵ بوستان به نام‌های بوستان بانوان، توسکا، خانواده، مینیاتور و زنبق را به بهره‌برداری رساندیم. در مجموع ۲۳ هکتار به سرانه فضای سبز منطقه ۲۰ اضافه شد و سرانه فضای سبز منطقه از ۱۶/۹۷ به ۱۷/۵۹ مترمربع برای هر نفر افزایش پیدا کرد. هریک از بوستان‌ها امکانات و تجهیزاتی دارند که در نوع خود کم‌نظیر است. به‌عنوان مثال بوستان بانوان با هدف بهره‌مندی بانوان از فضاهای اختصاصی امن و مفرح، با امکاناتی نظیر مسیر دوچرخه‌سواری، تجهیزات بدنسازی، آلاچیق و المان‌های پارکی در اختیار بانوان قرار گرفت. بوستان توسکا با مساحت ۷۹ هزار مترمربع به‌عنوان یکی از پروژه‌های ویژه این منطقه است. بوستان مینیاتور هم با وسعت ۱۲ هزار مترمربع و بوستان زنبق به وسعت ۴۵۰۰ مترمربع از دیگر پروژه‌های مهم است. همچنین بوستان تفرجگاهی خانواده با کاربری شهرسازی با مساحتی بیش از ۳ هکتار با امکاناتی نظیر وسایل مدرن بازی، آمفی‌تئاتر، محوطه کارتینگ، انبساط برکه مصنوعی و... در اختیار شهروندان است.

◀◀ در صحبت‌هایتان اشاره کردید که برخی از پروژه‌های افتتاح شده فرمانطقه‌ای هستند. پایانه و پارک‌سوار جوانمرد قصاب جزو همین پروژه‌هاست؟

بله. پایانه و پارک‌سوار جوانمرد قصاب یکی از طرح‌های مهم منطقه است. این پروژه به‌عنوان بزرگ‌ترین پایانه پهنه جنوب تهران برای ساماندهی ترافیکی و حمل‌ونقل عمومی در نزدیکی ایستگاه مترو جوانمرد قصاب در ۲ بخش پایانه و پارک‌سوار احداث شده است. ساخت پایانه و پارک‌سوار جوانمرد قصاب از سال ۱۳۹۳ آغاز شد و مساحت پایانه ۲۳ هزار مترمربع شامل ۶ خط اتوبوسرانی و ۵ خط تاکسی‌رانی است. پارک‌سوار جوانمرد قصاب هم در زمینی به مساحت ۲۵ هزار مترمربع با ظرفیت ۵۷۰ دستگاه خودرو ساخته شده است. پیشرفت فیزیکی این پروژه تا شهریور سال ۱۳۹۷ حدود ۴۳ درصد بود که بعد از سرعت‌بخشیدن به روند اجرای آن، در مردادماه امسال به‌طور کامل آماده بهره‌برداری شد.

◀◀ یکی از طرح‌های مهمی که امسال با جدیت دنبال شد، ایجاد معبر کامل (تی او دی) بود. از این طرح بگوئید و اینکه چرا بلوار شهدای ایرانیت را برای این منظور انتخاب کردید؟

حرم حضرت عبدالعظیم (ع) مناسب تشخیص داده شد. این معبر به دلیل عرض بودن، این امکان را به ما می‌داد تا تمام مدهای حمل‌ونقلی را در آن پیاده کنیم. هدف از اجرای این طرح اولویت دادن به حمل‌ونقل انسان محور و توسعه حمل‌ونقل پاک بود. تاکنون ۷۳۰ متر از بلوار ایرانیت برای مدهای پیاده، دوچرخه و سواره مناسب‌سازی شده است. تأمین پیست پیاده‌رو استاندارد، ساخت مسیر درجه یک دوچرخه به طول ۱۵۰۰ متر و اتصال آن به ایستگاه مترو شهری و توسعه فضای سبز به وسعت ۲ هزار مترمربع در این مسیر طراحی و اجرا شده است. روشنایی فضای خیابان به‌صورت استاندارد و با استفاده از چراغ‌های پایه متوسط و متناسب با پیاده‌روی افراد تأمین شده است. نیمکت‌های پارکی هم در طول مسیر نصب شده است. تا جایی که اطلاع دارم، تنها منطقه‌ای هستیم که توانستیم یک معبر کامل را آماده بهره‌برداری کنیم.

◀◀ ری، شهری سیاحتی و زیارتی است. به همین دلیل همواره پذیرای مسافران و زائرانی است که از اقصی نقاط کشور به این منطقه می‌آیند و در نتیجه ساماندهی و اصلاح و تعریض معابر منطقه اهمیت زیادی دارد. در این زمینه چه اقداماتی انجام داده‌اید؟

اصلاح و تعریض معابر همواره یکی از مهم‌ترین طرح‌هایی است که مدیریت شهری به‌صورت مستمر آن را پیگیری می‌کند. در سالی که به روزهای پایانی‌اش رسیده‌ایم، چندین طرح اصلاح و تعریض معبر در منطقه ۲۰ اجرا شد. یکی از مهم‌ترین این طرح‌ها در بلوار امام حسین (ع) حدفاصل خیابان دیلمان تا خیابان فداییان اسلام اجرا شد. در این طرح ۷۰۰ مترمربع معبرسازی شد. همچنین تعریض خیابان شهید غیبی حدفاصل خیابان ملت تا خیابان شهید خزایی از جمله طرح‌هایی بود که امسال به سرانجام رسید. در این طرح ۱۲ هزار مترمربع معبرسازی شد. دستاورد دیگر مدیریت شهری در حوزه اصلاح معابر، بازگشایی، تعریض و بهسازی معبر شهید صفر نعیمی در ضلع غربی حرم است که با هدف تسهیل تردد زائران حرم حضرت عبدالعظیم (ع) اجرا شد. این معبر به دلیل آنکه به حرم حضرت عبدالعظیم (ع) منتهی می‌شود، محل تردد زائران است. در عین حال کم‌عرض بودن و وجود املاک معارض سبب شده بود تا تردد در این معبر با مشکلات مضاعفی همراه باشد. ایجاد دسترسی از میدان سلمانی به خیابان یوسفی‌نژاد از دیگر پروژه‌های اصلاحی در معابر منطقه ۲۰ بود که امسال عملیاتی

■ امسال ۵ بوستان به نام‌های بوستان بانوان توسکا، خانواده مینیاتور و زنبق را به بهره‌برداری رساندیم. در مجموع ۲۳ هکتار به سرانه فضای سبز منطقه ۲۰ اضافه شد و سرانه فضای سبز منطقه از ۱۶/۹۷ به ۱۷/۵۹ مترمربع برای هر نفر افزایش پیدا کرد

شد. هدف از اجرای این طرح تسهیل دسترسی معابر پیرامونی و ارتقای ایمنی ترافیکی است. در جریان اجرای این طرح، ۳۰۰ مترمربع معبرسازی انجام شده است. پروژه بعدی ایجاد دسترسی از بزرگراه شهید آوینی به خیابان میثم شمالی بود. در این طرح ۱۲۰ مترمربع زیرسازی و ۱۸۰ متر طول جدول‌گذاری شد. شهریور امسال بعد از آزادسازی یک ملک معارض، ساخت بلوار شهید فدایی به طول ۳۵۰ متر در خیابان هلال‌احمر، تقاطع خیابان سلمان فارسی آغاز شد و اکنون این بلوار به‌طور کامل آماده بهره‌برداری شده است. هدف از ساخت این بلوار ساماندهی ترافیکی و تسهیل در عبور و مرور خودروها در خیابان‌های هلال‌احمر و شهید فدایی بود.

◀◀ محدودیت منابع مالی و مشکلاتی که بر سر راه توسعه سرانه‌های شهری ایجاد کرده بر کسی پوشیده نیست. شما برای غلبه بر این محدودیت‌ها چه کرده‌اید؟

سیاست ما جذب سرمایه‌های بخش خصوصی است. از جمله پروژه‌های مشارکتی می‌توانم به احداث کارتینگ بوستان مادر در زمینی به وسعت ۲ هزار مترمربع و پروژه ایجاد «مسیرسبز ری» اشاره کنم که به‌عنوان پاتوق اجتماعی شهروندان با وسعت ۵ هزار مترمربع در حال انجام است.

◀◀ ایجاد چمن مجموعه ورزشی مدرس به کجا رسید؟

مجموعه ورزشی مدرس یکی از قدیمی‌ترین و مهم‌ترین مجموعه‌های ورزشی شهری است. این مجموعه به لحاظ موقعیت مکانی در مرکز شهری واقع شده و مخاطبان بسیاری دارد. ایجاد زمین چمن این مجموعه از سال ۱۳۹۶ در دستور کار قرار گرفت و اکنون مراحل پایانی را طی می‌کند.

◀◀ امسال مهم‌ترین دستاورد مدیریت شهری در بخش زیباسازی چه بوده است؟

مدیریت شهری در سالی که گذشت، از زیباسازی شهری غافل نبود. امسال نورپردازی پل‌های سواره‌رو شماره یک و شماره ۲ فاطمیون و شهید آوینی به اتمام رسید. با اجرای این طرح‌ها ایمنی فضاهای بی‌دفاع شهری افزایش یافت. همچنین ۶ دستگاه پل عابرپیاده در خیابان فداییان اسلام رنگ‌آمیزی شد. ۲۶۳ مترمربع نقاشی دیواری در میدان حضرت عبدالعظیم (ع) هم اقدام درخور توجهی بود که از سوی اداره زیباسازی منطقه انجام شد.



شهرداران نواحی از اجرای پروژه‌های کوچک و بزرگ در منطقه ۱۸ گفتند

روزهای خوش در انتظار محله‌ها

سال‌هاست شهروندان به جای حضور در ساختمان‌های شهرداری، نیازهای شهری خود را از نواحی شهرداری پیگیری می‌کنند. در سایه این تعامل و ارتباط، برنامه‌ریزی مدیران شهری برای اجرای پروژه‌ها در محله‌ها با دقت و سرعت عمل بیشتری همراه شده است. شهرداران نواحی هفتگانه منطقه ۱۸ از مهم‌ترین اولویت‌های سال جدید خود و همکاران‌شان می‌گویند...



«غلامرضا تدبیری» شهردار ناحیه یک

ساماندهی خط آهن تهران - تبریز

شهروندان محله تولیددارو در بازدیدها و ارزیابی‌های میدانی بارها از ترافیک این محله گلایه‌مند بودند. به همین دلیل کارشناسان ناحیه یک از معابر و شاهراه‌های ارتباطی این محله بازدید کردند. عمده‌ترین دلایل بروز گره‌های ترافیکی در این محله، فعالیت صنایع و مشاغل از جمله شرکت‌های تولید و انبار دارو و مواد غذایی در این محدوده بود. به همین دلیل با تعریض خیابان تولیددارو، جانمایی علائم ترافیکی و... از اقدامات مهمی است که پیگیری می‌کنیم. یکی دیگر از طرح‌های اولویت‌دار و مهم در ناحیه یک منطقه ۱۸، تسریع در ساماندهی اراضی خط آهن تونلی تهران - تبریز است. در این خصوص با مسئولان شرکت راه آهن و دستگاه قضایی مکاتبه و نشست‌های متعددی برگزار شده تا معضلات

اجتماعی این محدوده با سرعت بیشتری برطرف شود. اکنون مشکلاتی در اجرای این طرح وجود دارد که امیدواریم با همکاری و همراهی مسئولان سازمان‌های مربوطه این موانع به سرعت برطرف شود تا اهالی ساکن در این محدوده با آرامش خاطر بیشتری زندگی کنند.



«حامد شعاعی» شهردار ناحیه ۴

تسریع در ساخت بزرگراه شهید بروجردی

پروژه ۷۶متری شهید بروجردی از طرح‌های مهم و تأثیرگذار در محدوده ناحیه ۴ منطقه ۱۸ است که کارکرد منطقه‌ای و فرمانطقه‌ای دارد و باعث رشد و پیشرفت محله‌ها می‌شود. اجرای این پروژه که از سال‌ها قبل آغاز شده، در چند فاز عملیاتی تکمیل و به بهره‌برداری می‌رسد. نکته‌ای که در این زمینه وجود دارد همکاری بی‌نظیر شهروندان برای اجرای این پروژه است. اهالی با اینکه به زحمت افتاده‌اند و عبور و مرور برایشان دشوار شده، اما اعتراضی نداشتند و با شهرداری کمال همکاری را دارند. از دیگر مواردی که در محدوده ناحیه ۴ جزء طرح‌های اولویت‌دار شناخته می‌شود، ساماندهی مشاغل مزاحم و برخورد جدی با صاحبان وانت‌بارها و مشاغل سیار است که اهالی بارها این خواسته را با مسئولان شهرداری منطقه ۱۸ در میان گذاشته‌اند.



«رحیم سعیدی» شهردار ناحیه ۵

ارتقای سرانه‌های شهروندی در محله خلیج فارس و نوروزآباد

شهروندان ساکن در محله‌های خلیج فارس و نوروزآباد برای گذران اوقات فراغت فضای سبز مناسبی نداشتند. برای اینکه این مشکل حل شود و اهالی بخشی از اوقات خود را دامن طبیعت بگذرانند، ۶هکتار از سطح اراضی جنگلکاری شده محله خلیج فارس برای ایجاد بزرگ‌ترین تفرجگاه محلی اختصاص یافت. برای اجرای این پروژه ۱۸۵۰ اصله نهال از نوع کاج تهران، سرو نقره‌ای و سرو خمره‌ای در این محوطه کاشته شده است. علاوه بر این تاکنون ۱۰۰ مترمکعب خاک و نخاله از این محل جمع‌آوری شده و با تلاش همکارانم سیمای محله‌ها نسبت به گذشته زیباتر شده است.



«فریبا فتحی» شهردار ناحیه ۶

جلوگیری از ساخت غیرمجاز واحدها در حریم

طبق قانون و مقررات شهرسازی، شهروندان ساکن در حریم منطقه ۱۸ اجازه ساخت ندارند. گاهی تعدادی از این خانواده‌ها که در خانه‌های قولنامه‌ای ساکن هستند، قانون و مقررات را نادیده می‌گیرند و شروع به ساخت املاک می‌کنند که باعث آشفته‌گی در ساخت‌وسازها و بی‌انضباطی شهری می‌شود. بنابراین یکی از برنامه‌های اولویت‌دار ناحیه ۶ شهرداری منطقه ۱۸ برخورد جدی با متخلفان و جلوگیری از ساخت غیرمجاز واحدها در حریم منطقه است. به همین دلیل گشت‌های میدانی کارشناسان ناحیه ۶ از این محدوده افزایش پیدا کرده تا تخلفات ساختمانی فوری شناسایی و با سوجدویان مقابله شود. در مواقعی هم که نیاز باشد با هماهنگی مقام قضایی و انتظامی با هر نوع تخلف در زمینه ساخت‌وساز برخورد قانونی می‌شود.



«حامد مرادی» شهردار ناحیه ۷

مرمت و بازسازی پل مواصلاتی گلشهر - شهرک گلدسته

باتوجه به موقعیت جغرافیایی ناحیه ۷ منطقه ۱۸ که باعث شده بخشی از بار ترافیک شهر و حجم قابل توجهی از عبور و مرور روزانه در این محدوده انجام شود، بررسی میدانی امنیت معابر و شریان‌های اصلی این ناحیه از اقداماتی است که به‌صورت مستمر توسط کارشناسان ناحیه ۷ انجام می‌شود. در بارندگی‌های اخیر و بروز سیلاب، پل محوری و مواصلاتی شهرک گلشهر - شهرک گلدسته دچار خسارت و آسیب‌دیدگی شد که اکنون با توجه به اهمیت مرمت و بازسازی این پل استراتژیک، اولویت کاری‌مان همین است که با تلاش کارگران و عوامل ناحیه ۷ به سرعت در حال انجام است و امیدواریم به‌زودی به پایان برسد.



«امیر محمدی» شهردار ناحیه ۲

اولویت؛ ساخت پارکینگ طبقاتی در خیابان شهید بهرامی

مرکز خرید خیابان شهید بهرامی باعث شده تا اهالی از نقاط مختلف شهر به اینجا بیایند و خرید کنند. مردم هنگام خرید مجبورند وسایل نقلیه خود را دوبله و حتی سوبله پارک کنند که مشکلاتی همچون ترافیک و شلوغی به بار می‌آورد. بنابراین از مهم‌ترین پروژه‌هایی که در ناحیه ۲ منطقه ۱۸ با جدیت دنبال می‌شود، جانمایی و ساخت پارکینگ طبقاتی در خیابان ۳۵متری شهید بهرامی است که البته با تملک املاک و توافق با مالکان این موضوع مهم به سرانجام می‌رسد.



«ابوالفضل کبوری» شهردار ناحیه ۳

افزایش سرانه‌های فرهنگی و ورزشی

یکی از مشکلات اساسی شهروندان در محله‌های ناحیه ۳ منطقه ۱۸ کمبود سرانه‌های فرهنگی و ورزشی است. همین باعث شده تا اهالی برای برآوردن نیاز فرهنگی و ورزشی خود از امکانات سایر محله‌ها استفاده کنند. خدمتگزاران مردم در ناحیه ۳ در تلاشند با تملک املاک مناسب و تعیین تکلیف زمین‌های بایر و اجرای پروژه‌های فرهنگی و ورزشی، این کمبودها را رفع کنند تا میزان سرانه‌های موردنیاز شهروندان افزایش یابد. علاوه بر این ساخت پارکینگ طبقاتی در میدان شهید باقری، ساماندهی میدان شهیدپژوتن و

خیابان‌های شهیدان قربانی و سلطانی از برنامه‌های در حال انجام ناحیه ۳ است که در آینده نزدیک می‌تواند دسترسی شهروندان به دیگر محله‌ها را آسان کند و از بار ترافیک محله‌ها به‌خصوص یافت‌آباد جنوبی بکاهد.





صاحب امتیاز:
مؤسسه همشهری

مدیر مسئول:
مهران کریمی

سردبیر نشریات همشهری محله:
آزاده محمدحسین

دبیر تحریریه:
ابوذر چهل امیرانی

اعضای تحریریه:
مهین قاسمخانی، زهرا بلندی
رایحه تیموری، نصیبه سجادی
رضا نیکنام و مریم قاسمی

مدیر هنری:
کامران مهرزاده

صفحه آرا:
سعید غفوری، میلاد رفاقتی

محمد رضا محمدی تاش، علی حسینی

حروفچینی و تصحیح:
میترا تیموری، منیژه خسروآبادی، اعظم جوربندیان

نشانی: خیابان ولی عصر (عج)
نرسیده به پارک وی
کوچه تورج پلاک ۱۴
کد پستی: ۱۹۶۶۶۵۳۳۸
صندوق پستی: ۴۵۹۵۶-۱۹۶۶۶
تلفن: ۲۳۰۲۳۱۰۰
دورنگار: ۲۳۰۲۳۴۸۸

در باب دست و پنجه نرم کردن با ویروس کرونا در تعطیلات و ایام نوروز!

هرچقدر قبل ترها شما را به معاشرت از نزدیک دعوت می کردیم تا از راه مجازی، این بار استثنائاً به همان شیوه مجازی جویای احوال یکدیگر شوید تا این دوره خودمراقبتی تمام شود

با شیوع این ویروس همه گیر و خطرناک، بهترین راهکار برای دوستان سفر و گشت و گذار، گردشگری مجازیست. دور دنیا با یک کلیک و امکان مشاهده اطلاعات صوتی، تصویری و متنی از دنیای واقعی اطراف



نظافت و خانه تکاتی شاید بهانه بدی نباشد که هم اهالی خانه سرگرم باشند و هم منزلی پاک تر و عاری از ویروس داشته باشیم

لطفاً ابتدایی ترین نکات بهداشتی را حین ورود به منزل رعایت کنید



و در آخر اینکه پدران و مادران عزیز، در این ایام که مجبور هستیم بیشتر در خانه بمانیم، با خلاقیت خودتان سر بچه هارا گرم کنید

