



بسمه تعالی

جناب آقای فخاری-مدیرعامل محترم سازمان ملی زمین و مسکن  
جناب آقای جعفری- مدیرعامل محترم شرکت عمران شهرهای جدید  
جناب آقای نیکزاد- رئیس محترم بنیاد مسکن انقلاب اسلامی  
مدیران کل محترم راه و شهرسازی استانها

موضوع: خودداری از اقدام در خصوص افزایش نرخ سود تسهیلات مسکن مهر به ۱۸ درصد برای  
عموم متقاضیان مسکن مهر بدون هماهنگی و تاییدیه نهادهای متولی مسکن مهر

باسلام

پیرو رونوشت نامه شماره ۲۴۵۵۳/۱۰۰/۰۲ مورخ ۱۴۰۱/۲/۲۱، به پیوست تصویر  
نامه شماره ۵۵/۹/۱۲۲۶ مورخ ۱۴۰۱/۲/۲۹ بانک مسکن به مدیریت شعب استانها  
مبنی بر خودداری از اطلاع رسانی و اقدام در خصوص افزایش نرخ تسهیلات مسکن مهر  
برای عموم متقاضیان مسکن مهر و همچنین پیگیری مجددانه و مستمر به منظور برقراری  
ارتباط و تعامل مدیریت شعب استانی بانک با مدیران کل نهادهای متولی مسکن مهر  
(ادارات کل راه و شهرسازی، شرکت عمران شهرهای جدید و بنیاد مسکن انقلاب  
اسلامی)، ارسال می گردد.

با توجه به اعتراضات و تجمعات مردمی و گزارش مشکلات واصله از برخی استانها،  
مقتضی است دستور فرمائید ادارات تابعه از هرگونه اطلاع رسانی به عموم متقاضیان  
مذکور در خصوص افزایش نرخ سود تسهیلات مسکن مهر به ۱۸ درصد خودداری  
نمایند. ضروری است برای اجرای دقیق این بند از قانون و جلوگیری از اعتراضات مجدد  
مردمی مراقبت نمائید، از تیرماه صرفاً پروژه های تکمیل شده ای جهت افزایش نرخ سود



به بانک معرفی شوند که دارای انشعابات و کنتورهای آب، برق، گاز و شبکه فاضلاب و همچنین محوطه‌سازی و آماده‌سازی کامل (راه آسفالته و پیاده رو قابل دسترس به واحدها) باشند. بدیهی است اطلاع‌رسانی به متقاضیانی انجام پذیرد که با دارا بودن کامل امکانات اخیرالذکر، نسبت به تصرف و سکونت در واحدها اقدام نموده ولیکن برای انجام فروش اقساطی به بانک مراجعه نمی‌نمایند. با ابلاغ این نامه، شعب بانک مسکن از ارسال پیامک به عموم متقاضیان مسکن مهر خودداری نموده و صرفاً با تاییدیه نهادهای متولی مسکن مهر (ادارت کل راه و شهرسازی، شرکت عمران شهرهای جدید و بنیاد مسکن انقلاب اسلامی)، نسبت به ارسال پیامک و اطلاع‌رسانی در این خصوص اقدام خواهند نمود. مقتضی است نهادهای متولی مسکن مهر نیز، از طریق رسانه‌ها و ابزارهای در اختیار خود، اطلاع‌رسانی لازم را برای متقاضیان مذکور انجام دهند.

رستم قاسمی

رونوشت:

- جناب آقای محمودزاده، معاون محترم مسکن و ساختمان جهت آگاهی
- جناب آقای نوروزی، مشاور محترم در امور مسکن و شهرسازی جهت آگاهی و پیگیری
- جناب آقای شایان، مدیرعامل محترم بانک مسکن جهت آگاهی
- جناب آقای مذنب، مدیرکل محترم دفتر بازرسی، مدیریت عملکرد و حقوق شهروندان جهت اطلاع، ضمناً در صورت بروز تخلفات احتمالی ارائه گزارش
- جناب آقای کیانی، سرپرست محترم مرکز ارتباطات و اطلاع‌رسانی جهت اطلاع‌رسانی در درگاه اینترنتی وزارت متبوع