

تاریخ: ۱۴۰۲/۱۰/۰۶
شماره: ۰۲/الف/۶۰۸۱

به نام خدا

اطلاعیه عرضه عمده سهام کنترلی شرکت فرهنگی ورزشی پرسپولیس در نماد "پرسپولیس ۴"

عطف به نامه شماره ۳۱۱۳/ص/۱۴۰۲ مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۰۶ شرکت کارگزاری بانک ملت (سهامی خاص)، سازمان خصوصی سازی در نظر دارد تعداد ۵,۳۶۲,۶۵۷,۶۵۰ سهم معادل ۵۱ درصد از سهام شرکت فرهنگی ورزشی پرسپولیس (سهامی عام) متعلق به وزارت ورزش و جوانان را بطور عمده، نقد و شریطی از طریق بازار پایه فرابورس ایران به فروش برساند؛ تاریخ عرضه روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۲۶ تعیین شده است. لازم به ذکر است عطف به نامه شماره ۲۲۵۶۷ مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۰۵ سازمان خصوصی سازی و اطلاعیه شماره ۰۲/الف/۶۰۸۱ مورخ ۱۴۰۲/۰۹/۲۲ این شرکت، تا تاریخ ۱۴۰۲/۱۰/۰۳ تقاضایی برای بررسی صلاحیت فنی و مدیریتی به سازمان خصوصی سازی واصل نشده است لذا عرضه موضوع اطلاعیه مذکور در تاریخ ۱۴۰۲/۱۰/۱۲، دارای موضوعیت نخواهد بود.

مشخصات سهام قابل واگذاری

نام شرکت	شرکت فرهنگی ورزشی پرسپولیس (سهامی عام)
نماد معاملاتی	پرسپولیس ۴
بازار معاملات	تابلو زرد بازار پایه فرابورس ایران
سرمایه پایه شرکت	۱۰,۵۱۵,۰۱۵,۰۰۰ سهم
تعداد سهام قابل عرضه	۵,۳۶۲,۶۵۷,۶۵۰ سهم
درصد از کل سهام	۵۱ درصد
قیمت پایه هر سهم	قیمت پایه هر سهم معادل قیمت تابلو فرابورس در روز عرضه (معادل قیمت پایانی روز قبل از عرضه) به اضافه ۱۱۰ درصد بشرط آنکه از ۳,۹۴۶ ریال کمتر نباشد.
قیمت پایه کل	تعداد سهام قابل عرضه، ضربدر قیمت پایه هر سهم معادل قیمت تابلو فرابورس در روز عرضه (معادل قیمت پایانی روز قبل از عرضه) به اضافه ۱۱۰ درصد به شرط آن که از ارزش ۲۱,۱۶۱,۰۴۷,۰۸۶,۹۰۰ ریال کمتر نباشد.
سپرده حضور در رقابت	تعداد سهام قابل عرضه، ضربدر ۱۰ درصد، ضربدر قیمت پایه هر سهم معادل قیمت تابلو فرابورس در روز عرضه (معادل قیمت پایانی روز قبل از عرضه) به اضافه ۱۱۰ درصد به شرط آنکه از ارزش ۲,۱۱۶,۱۰۴,۷۰۸,۶۹۰ ریال کمتر نباشد.
تاریخ عرضه	روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۲۶
شرایط پرداخت ثمن معامله	نقد و شریطی (رجوع شود به بند ۳ این اطلاعیه)
کارگزار عرضه کننده	شرکت کارگزاری بانک ملت (سهامی خاص)

در صورت تشکیل کنسرسیوم خرید، هریک از اعضای کنسرسیوم متعهد می گردند که پس از خرید سهام موضوع این اطلاعیه، در صورت مالکیت حداقل ده درصد از سهام مذکور، برای عرضه هر میزان از سهام تحت مالکیت خود در هریک از بازارهای عادی یا بلوک، نسبت به اخذ تاییدیه کمیته درج فرابورس ایران اقدام نمایند.

- ۱) کارگزار خریدار می بایست سپرده حضور در رقابت (معادل ۱۰ درصد قیمت پایه کل) را بصورت نقد یا ضمانتنامه بانکی بدون قید و شرط (حداقل سه ماهه)، از مشتری دریافت و حسب مورد به حساب **شرکت سپرده گذاری مرکزی اوراق بهادار و تسویه وجوه** واریز و یا به این شرکت تحویل نموده و تأییدیه شرکت مزبور را به معاونت عملیات بازار فرابورس ایران ارائه نماید.
- ۲) مسئولیت صحت اطلاعات، مدارک و مستندات ارسالی با شرکت فروشنده و کارگزاری وی می باشد.
- ۳) کارگزار خریدار ملزم است حداکثر طی ۲۰ روز کاری پس از انجام معامله موارد به شرح نامه پیوست را به انجام برساند.
- ۳-۱) فرم تسویه وجه خارج از پایاپای تکمیل شده را که به تأیید شرکت سپرده گذاری مرکزی اوراق بهادار و تسویه وجوه (سهامی عام) می رسد، به معاونت عملیات بازار فرابورس ایران ارائه نماید. بدیهی است ارائه فرم مذکور به منزله تحقق کامل شرایط مندرج در بند ۳ این اطلاعیه نیز تلقی می گردد.
- ۴) کارگزار فروشنده ملزم است حداکثر طی ۲۰ روز کاری پس از انجام معامله، فرم تسویه وجه خارج از پایاپای تکمیل شده را که به تأیید شرکت سپرده گذاری مرکزی و تسویه وجوه (سهامی عام) می رسد، به معاونت عملیات بازار فرابورس ایران ارائه نماید. بدیهی است ارائه فرم مذکور به منزله تحقق کامل شرایط مندرج در بند ۳ این اطلاعیه نیز تلقی می گردد.

کارگزاران محترم عضو فرابورس ایران :

• لازم است ضوابط مربوط به شرایط متقاضیان خرید در معاملات عمده سهام و حق تقدم سهام در فرابورس ایران اصلاحی مصوب مورخ ۱۳۹۷/۰۲/۲۵، ۱۳۹۸/۰۳/۰۴ و ۱۴۰۰/۰۳/۰۴ شورای عالی بورس و اوراق بهادار توسط متقاضیان خرید سهام رعایت گردد. (ضوابط مذکور در سایت رسمی شرکت فرابورس ایران به نشانی www.ifb.ir مندرج در بخش فرم ها/ معاملات عمده/ ضوابط مربوط به شرایط متقاضیان خرید در معاملات عمده سهام و حق تقدم سهام در فرابورس ایران موجود می باشد).

• متقاضیان خرید می بایست حداقل ۶ روز کاری قبل از عرضه (روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۱۷) نسبت به تکمیل و ارائه تعهدنامه مربوطه، فرم شماره ۱-۱ و ارائه مستندات لازم از جمله فرم های ۳ تا ۷ به کارگزار خود اقدام نمایند. (مندرج در سایت رسمی شرکت فرابورس ایران به نشانی www.ifb.ir)

• کارگزار خریدار می بایست حداقل ۶ روز کاری قبل از عرضه (روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۱۷)، نسبت به تکمیل فرم شماره ۲ و کنترل کامل بودن مستندات به شرح ذیل اقدام نماید:

الف. بررسی رعایت مقررات پولشویی در تجهیز منابع طبق رویه موجود در سایت رسمی شرکت فرابورس ایران به نشانی www.ifb.ir مندرج در بخش نحوه بررسی و رعایت مقررات پولشویی توسط کارگزاری؛

ب. اخذ و کنترل کامل بودن فرم شماره ۱-۱ و فرم های ۳ الی ۷؛

ج. تکمیل فرم شماره ۲، تایید و امضای فرم توسط کارگزار خریدار؛

د. ارسال یک نسخه تکمیل شده از تمامی فرم‌های فوق به سازمان بورس و اوراق بهادار و همچنین ارسال دو نسخه از فرم‌های مذکور به شرکت فرابورس ایران. (تمامی فرم‌های مذکور در سایت رسمی شرکت فرابورس ایران به نشانی www.ifb.ir مندرج در بخش فرم‌ها/ معاملات عمده/ فرم‌های معاملات کنترل می‌باشند).

• متقاضیان خرید می‌بایست ضمن رعایت مفاد «دستورالعمل اجرایی روش انتخاب مشتریان راهبردی (استراتژیک) و احراز و پایش اهلیت مدیریتی در واگذاری‌ها» که در سایت اینترنتی سازمان خصوصی‌سازی به نشانی www.ipo.ir در دسترس می‌باشد و همچنین رعایت مفاد نامه شماره ۱۴۰۲/ص/۲۹۷۵ مورخ ۱۴۰۲/۰۹/۲۲ شرکت کارگزاری بانک ملت (پیوست این اطلاعیه) مستندات قابل ارائه‌ی خود مربوط به بررسی «صلاحیت فنی و مدیریتی» مندرج در آگهی منتشر شده در سایت سازمان خصوصی‌سازی و حداکثر تا ۶ روز کاری قبل از عرضه به اداره کل حراست سازمان خصوصی‌سازی تحویل دهند.

• هرگونه تغییر درصد مشارکت متقاضیان متعدد خرید اعلامی تا قبل از قطعی شدن معامله، با درخواست کلیه خریداران و پس از موافقت فرابورس امکان‌پذیر است.

• کسب اطلاعات کافی و وافی از وضعیت مالی، اقتصادی، فنی و حقوقی شرکت مورد واگذاری قبل از تاریخ انجام معامله بر عهده خریدار یا خریداران است. خریدار یا خریداران بعد از واگذاری حق هیچگونه ادعا علیه شرکت فرابورس ایران و سازمان بورس و اوراق بهادار به استناد نداشتن اطلاعات لازم از اسناد و صورتهای مالی، اقتصادی، فنی و حقوقی و آخرین وضعیت حسابها و موارد اعلامی و اطلاعات دیگر مربوط به سهام مورد معامله و شرکت مربوطه را ندارند.

• مطابق تبصره ماده ۳۰ "دستورالعمل اجرائی نحوه انجام معاملات اوراق بهادار در فرابورس ایران"، مصوب ۱۳۸۸/۰۶/۰۷ هیئت مدیره سازمان بورس و اوراق بهادار و اصلاحات بعدی آن، در معاملات عمده، کارگزار خریدار در صورتی مجاز به ورود سفارش به سامانه معاملاتی است که معادل ۱۰ درصد ارزش سهام یا حق تقدم سهام موضوع معامله براساس قیمت پایه را به صورت نقد یا ضمانت‌نامه بانکی بدون قید و شرط به نفع شرکت سپرده‌گذاری مرکزی اوراق بهادار و تسویه وجوه از مشتری دریافت و حسب مورد به حساب شرکت سپرده‌گذاری مرکزی اوراق بهادار و تسویه وجوه واریز یا به این شرکت تحویل دهد و تأییدیه شرکت مزبور را مبنی بر اخذ تضامین مربوطه به فرابورس ارایه کند.

• مطابق ماده ۳۵ دستورالعمل مذکور، در صورتی که تخلفات کارگزار خریدار یا کارگزار فروشنده مانع انجام معامله شود، متخلف مکلف به پرداخت یک درصد ارزش معامله به قیمت پایه به عنوان خسارت به طرف مقابل خواهد بود. در این خصوص کارگزار می‌تواند وثایق و تضامین لازم را حسب مورد از خریدار یا فروشنده دریافت نماید. همچنین در صورت عدم انجام معامله مطابق این ماده، کارگزار متخلف مکلف است کارمزدهای انجام معامله را بر حسب ارزش معامله به قیمت پایه به سازمان، فرابورس و شرکت سپرده‌گذاری مرکزی پرداخت نماید.

• کارگزار خریدار لازم است تا مفاد ماده ۳۷ "دستورالعمل اجرایی نحوه انجام معاملات اوراق بهادار در فرابورس ایران" مصوب ۱۳۸۸/۰۶/۰۷ هیئت‌مدیره سازمان بورس و اوراق بهادار و اصلاحات بعدی آن را رعایت نماید.

• مطابق ماده ۴۰ مکرر دستورالعمل مذکور، در صورتی که حصه نقدی مطابق با شرایط اطلاعیه عرضه توسط کارگزار خریدار به حساب شرکت سپرده‌گذاری مرکزی در موعد مقرر واریز نشود، معامله محقق نشده و سهام موضوع اطلاعیه عرضه در مالکیت فروشنده باقی خواهد ماند. در این صورت شرکت سپرده‌گذاری مرکزی کلیه کارمزدهای متعلقه را از محل ۱۰ درصد واریزی خریدار کسر و مابقی آن را به عنوان وجه‌الضمان ناشی از عدم انجام تعهدات خریدار به حساب کارگزار فروشنده جهت پرداخت آن به فروشنده واریز می نماید.

• مطابق ماده ۴۱ دستورالعمل مذکور، در صورت عدم ارایه سند تسویه خارج از پایایی طی مهلت مقرر توسط کارگزار فروشنده، موضوع به مرجع رسیدگی به تخلفات کارگزاران ارجاع می‌شود. در صورتی که کارگزار فروشنده براساس رأی صادره قطعی متخلف شناخته شود، موظف است

معادل یک درصد ارزش معامله بر حسب قیمت پایه را به کارگزار خریدار و کارمزدهای انجام معامله را بر حسب ارزش معامله به سازمان، فرابورس و شرکت سپرده‌گذاری مرکزی پرداخت نماید. کارگزار خریدار پس از کسر کارمزد خود مکلف به پرداخت مابقی مبلغ مذکور به عنوان خسارت به خریدار خواهد بود.

سایر شرایط و اطلاعات معامله موضوع این اطلاعیه در پیوست ارائه شده و پیوست‌های این اطلاعیه جزء لاینفک اطلاعیه عرضه عمده سهام کنترلی شرکت فرهنگی ورزشی پرسپولیس (سهامی عام) می‌باشد.


فهیمة مسگری
سرپرست مدیریت عملیات بازارهای نقد



تاریخ: ۱۴۰۲/۱۰/۰۶

شماره: ۱۴۰۲/ص/۳۱۱۳

پیوست: دارد

جناب آقای غزنوی

سرپرست محترم عملیات بازار شرکت فرابورس ایران

موضوع: درخواست عرضه عمده سهام شرکت فرهنگی ورزشی پرسپولیس

با سلام و احترام؛

به استناد نامه شماره ۲۲۶۶۹ مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۰۶ سازمان خصوصی سازی در خصوص درخواست عرضه عمده سهام شرکت فرهنگی ورزشی پرسپولیس و با عنایت به آگهی منتشر شده در روزنامه‌های کیهان و وطن امروز مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۰۶ (نوبت اول) و ۱۴۰۲/۱۰/۱۳ (نوبت دوم)، به استحضار می‌رساند این کارگزاری در نظر دارد، تعداد ۵,۳۶۲,۶۵۷,۶۵۰ (پنج میلیارد و سیصد و شصت و دو میلیون و ششصد و پنجاه و هفت هزار و ششصد و پنجاه) سهم معادل ۵۱ درصد از سهام شرکت فرهنگی ورزشی پرسپولیس متعلق به وزارت ورزش و جوانان را از کد معاملاتی "وزا ۰۰۲۲۳" و به صورت "معاف از مالیات"؛ با شرایط پرداخت وجه معامله به صورت ۱۰ درصد نقد طی مهلت ۲۰ روز کاری و مابقی بصورت اقساط طی ۶ سال با فواصل زمانی ۶ ماهه و نرخ سود ۲۳٪، به قیمت پایه هر سهم معادل قیمت تابلو فرابورس در روز عرضه (معادل قیمت پایانی روز قبل از عرضه) به اضافه ۱۱۰٪ به شرط آنکه از مبلغ ۳,۹۴۶ ریال کمتر نباشد، برای روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۲۶ در تابلو پایه زرد، به صورت عمده و نقد و اقساط مطابق اطلاعیه فرابورس عرضه نماید. خواهشمند است در خصوص عرضه عمده سهام شرکت مزبور دستورات مقتضی را صادر فرمایید.

شایان ذکر است مابقی شرایط معامله به شرح بندهای ذیل می‌باشد:

الف) ارائه تضمین شرکت در رقابت:

کارگزار خریدار در صورتی مجاز به ورود سفارش به سامانه معاملاتی است که معادل ۱۰ درصد ارزش سهام یا حق تقدم سهام موضوع معامله براساس قیمت پایه را به صورت نقد یا ضمانت‌نامه بانکی بدون قید و شرط به نفع شرکت سپرده‌گذاری مرکزی اوراق بهادار و تسویه وجوه از مشتری دریافت و حسب مورد به حساب شرکت سپرده‌گذاری مرکزی اوراق بهادار و تسویه وجوه واریز یا به این شرکت تحویل دهد و تأییدیه شرکت مزبور را مبنی بر اخذ تضمین مربوطه به فرابورس ارائه کند. چنانچه برنده رقابت ظرف مهلت مقرر از تاریخ ابلاغ توسط فرابورس، نسبت به پرداخت ثمن نقدی معامله، ارائه اسناد تضمین، وکالتنامه محضری و یا امضای قرارداد اقدام ننماید، مطابق ضوابط مقرر در قوانین و مقررات فرابورس، سپرده به نفع سازمان خصوصی‌سازی ضبط خواهد شد.

ب) سایر شرایط معامله:

۱- متقاضیان به دقت موارد مندرج در آگهی و سایر اسناد مرتبط از جمله این نامه و اطلاعیه منتشر شده در پایگاه اینترنتی شرکت فرابورس ایران را مطالعه و اقدامات مورد نیاز و مدارک لازم برای حضور در رقابت را تا موعد مقرر و به صورت کامل حسب مورد از طریق کارگزار به شرکت سپرده‌گذاری مرکزی اوراق بهادار و تسویه وجوه، شرکت فرابورس ایران و سازمان خصوصی‌سازی تحویل نمایند. در صورت هرگونه تأخیر در ارسال مدارک و یا نقص و ابهام در مستندات دریافتی، مطابق مقررات رفتار خواهد شد.



تاریخ: ۱۴۰۲/۱۰/۰۶

شماره: ۱۴۰۲/ص/۳۱۱۳

پیوست: دارد

- ۲- با عنایت به لزوم رعایت مقررات کنفدراسیون فوتبال آسیا و فدراسیون فوتبال کشور در خصوص عدم امکان مالکیت همزمان دو باشگاه توسط ذینفع واحد؛ متقاضیان خرید سهام شرکت موضوع این آگهی ملزم به رعایت این مقررات می‌باشند.
- ۳- خریدار موظف است در برنامه تقدیمی خود برای اداره و توسعه بنگاه، محورهای زیر را هدف‌گذاری نماید. این برنامه که می‌باید شامل اهداف کمی و در برش‌های یکساله باشد جزء تعهدات خریدار بوده و به طور منظم مورد پایش قرار خواهد گرفت. در صورت عدم ایفای تعهدات این بند سازمان خصوصی سازی حق فسخ قرارداد واگذاری را خواهد داشت.
- الف) پیش بینی منابع درآمدی جدید و پایدار و افزایش درآمد از محل منابع فعلی
ب) مدیریت هزینه و راهبرد جذب بازیکنان و کادر فنی
ج) کاهش بدهی‌های معوق
د) خروج از زیان انباشته و سودآوری پایدار شرکت
ه) برنامه تقویت و توسعه تیم‌های پایه و کسب درآمد از این محل
و) هدف‌گذاری جایگاه و رتبه تیم در بین باشگاه‌های ایران و آسیا
- ۴- خریدار در صورت انجام اقدامات زیر از تخفیفات مقرر در این بند برخوردار خواهد بود و سقف برخوردار خریدار از مبالغ تخفیفات مندرج در این بند به گونه ای خواهد بود که مجموع آنها در هر صورت از ۱۰ درصد مبلغ کل قرارداد واگذاری بیشتر نباشد: (اقدامات مربوط به جزه‌های الف تا ج بر مبنای صورت‌های مالی حسابرسی شده بررسی خواهد شد).
- الف) در صورتیکه خریدار بتواند نسبت سود ناخالص به درآمد عملیاتی را از سال دوم واگذاری به بعد حداقل در سطح ۲۵ درصد حفظ نماید به ازای هر سال تحقق این نسبت معادل ۳۰ درصد تخفیف در مبلغ یک قسط برخوردار خواهد بود. در صورت افزایش این نسبت به ۳۰ درصد تخفیف قابل اعمال معادل ۴۰ درصد خواهد بود.
ب) در صورتیکه درآمد حاصل از برند، علائم تجاری و تبلیغات محیطی طی ۳ سال متوالی در طول قرارداد نسبت به سال قبل از آن حداقل ۵۰ درصد افزایش یابد خریدار به ازای هر سال تحقق این نسبت معادل ۳۰ درصد از مبلغ یک قسط مشمول تخفیف خواهد بود.
ج) در صورتیکه میانگین نسبت درآمد حاصل از فروش بازیکن شامل نقل و انتقال و یا حق رشد به کل درآمد‌های عملیاتی شرکت طی ۵ سال پس از واگذاری ۳۰ درصد باشد، معادل ۲۰ درصد از مبلغ یک قسط مشمول تخفیف خواهد بود.
د) در صورت کسب عنوان قهرمانی در لیگ قهرمانان باشگاه‌های آسیا معادل ۵۰ درصد و یا کسب قهرمانی در لیگ برتر معادل ۲۰ درصد تخفیف از مبلغ یک قسط بهره مند خواهد شد.
- ۵- خریدار در صورت احراز شرایط مقرر در شیوه نامه تشویق بخش خصوصی و تعاونی از مزایای این شیوه نامه به شرح زیر برخوردار خواهد بود:
الف) افزایش سقف کل زمانی و مجموع تعداد اقساط برای خریداران بخش خصوصی تا میزان یک سوم و برای خریداران بخش تعاونی تا میزان دو پنجم جمع مدت و تعداد اقساط مصوب.
ب) بازپرداخت بلکنی اقساط با شیب «۱۰٪» رشد سالانه برای خریداران بخش‌های خصوصی و تعاونی، به ماخذ «۱۰۰» برای رقم میانه دوره اقساط.
ج) نرخ سود فروش اقساطی برای خریداران بخش‌های تعاونی و خصوصی واقعی به ترتیب معادل ۲۰ و ۲۱ درصد و سایر خریداران معادل ۲۳ درصد
- ۶- خریدار ملزم به تداوم فعالیت شرکت مورد واگذاری حتی پس از پایان قرارداد واگذاری خواهد بود. در غیر اینصورت نسبت به سلب مالکیت از خریدار و برگشت سهام به دولت اقدام خواهد شد. این موضوع به عنوان شرط ضمن عقد در قرارداد واگذاری قید خواهد شد.
- ۷- متقاضیان اقرار می‌نمایند؛ متنوع معامله نبوده و مشمول ماده (۲۴) قانون اجرای سیاست‌های کلی اصل چهل و چهارم قانون اساسی مصوب ۱۳۸۷/۰۴/۳۱ و اصلاحات بعدی آن نمی‌باشند.
- ۸- خریداران قبلی سهام بلوکی اقساطی از سازمان خصوصی‌سازی که در اجرای قراردادهای منعقد، اقساط آنان معوق گردیده، تا تعیین تکلیف بدهی‌های قبلی، حق شرکت در مزایده و خرید مجدد سهام را نخواهند داشت.
- ۹- خریداران متعهد هستند، چنانچه فعالیت شرکت طبق تشخیص و ابلاغ سازمان پدافند غیرعامل متضمن امور حساس امنیتی و طبقه‌بندی حیاتی باشد، در اداره شرکت و مدیریت امور، ضوابط مربوطه ابلاغی از مرجع مذکور را به دقت رعایت و اجرا نمایند.
- ۱۰- خریدار سهام کنترلی، ملزم به رعایت مفاد دستورالعمل حفاظت و مراقبت از اماکن مورد واگذاری، مصوب شورای امنیت کشور می‌باشد.



تاریخ: ۱۴۰۲/۱۰/۰۶

شماره: ۱۴۰۲/ص/۳۱۱۳

پیوست: دارد

۱۱- موسسات و نهادهای عمومی غیر دولتی و شرکت‌های تابعه و وابسته آن‌ها، موضوع ماده (۵) قانون محاسبات عمومی مصوب ۱۳۶۶ و اصلاحات بعدی آن که متقاضی خرید سهام می‌باشند، متعهد می‌گردند، محدودیت‌های مقرر در ماده (۶) قانون اجرای سیاست‌های کلی اصل (۴۴) قانون اساسی و اصلاحات بعدی آن را رعایت نمایند. بدیهی است مسئولیت ناشی از عدم رعایت آن به عهده خریدار خواهد بود.

۱۲- خریداران مکلف به رعایت مواد (۴۴) و (۴۵) قانون اجرای سیاست‌های کلی اصل (۴۴) قانون اساسی موضوع، ممنوعیت انجام اقدامات منجر به اخلاف در رقابت، می‌باشند. همچنین خریدار اقرار می‌نماید مشمول محدودیت مقرر در ماده (۴۷) قانون مذکور نیست. بدیهی است در صورتیکه انجام یک یا چند مورد از رویه‌های ضدرقابیتی موضوع مواد (۴۴) تا (۴۸) قانون فوق‌الذکر از سوی خریدار، برای شورای رقابت محرز گردد، خریدار حق اعتراض نسبت به تصمیمات آن شورا (موضوع ماده ۶۱ قانون) را نخواهد داشت.

۱۳- خریدار متعهد می‌گردد برای اینترگران شاغل قبل و بعد از واگذاری، از قوانین و مقررات مربوط به اینترگران تبعیت نماید.

۱۴- خریدار سهام کنترل می‌گردد برنامه کتبی خود را برای حفظ سطح اشتغال موجود بنگاه در حال واگذاری، حداکثر ۶ ماه پس از عقد قرارداد به سازمان خصوصی سازی ارائه نماید. در صورت تخلف از مفاد این بند، خریدار به پیشنهاد سازمان خصوصی سازی و تصویب هیات واگذاری مشمول تئیهات موضوع بند «ب» ماده «۸» دستورالعمل نحوه نظارت پس از واگذاری بنگاه‌ها و شرکت‌های واگذار شده به صورت کنترلی و مدیریتی می‌گردد.

۱۵- خریدار اقرار می‌نماید مشمول محدودیت مقرر در ماده (۶۳) الحاقی قانون رفع موانع تولید رقابت پذیر و ارتقای نظام مالی کشور مصوب ۱۳۹۷/۰۲/۳۰ مجلس شورای اسلامی، مبنی بر عدم اجازه خرید تمام یا بخشی از شرکت‌های قابل واگذاری به دلیل استفاده از امتیازات کارگروه تسهیل و رفع موانع تولید به دلیل معوقه یا بدهی بانکی نمی‌باشد. در غیر اینصورت تحقق و یا تداوم اعتبار معامله منوط به پرداخت وجه معامله به صورت نقد خواهد بود.

۱۶- خریدار سهام مکلف است به نسبت سهام مورد معامله، بدهی مندرج در صورت‌های مالی مبنای ارزش گذاری سهام به «شرکت مادر تخصصی ذیربط»، «خزانه‌داری کل کشور» را از زمان واگذاری سهام مطابق ترتیبات قانونی مقرر توسط دستگاه‌های مزبور پرداخت نماید. همچنین خریدار می‌بایست بابت تضمین پرداخت بدهی به «شرکت مادر تخصصی ذیربط» و «خزانه‌داری کل کشور»، اسناد تضمین مناسب را صادر و در اختیار آنها قرار دهد. مسئولیت خریدار (به نسبت سهام مورد معامله) و شرکت درخصوص اصل بدهی مذکور و همچنین پرداخت جرائم و وجه التزام به «شرکت مادر تخصصی ذیربط»، تضامنی خواهد بود.

۱۷- آزادسازی سهام توسط سازمان خصوصی سازی علاوه بر تسویه حساب کامل مطالبات (مندرج در صورت‌های مالی مبنای ارزش گذاری سهام) با دستگاه‌های یاد شده، منوط به جایگزینی کامل تضامین و تعهدات صادره از سوی شرکت مادر تخصصی ذیربط نزد اشخاص ثالث توسط خریدار (به نسبت سهام خریداری شده) می‌باشد.

۱۸- خریدار سهام مکلف است همزمان با امضای قرارداد واگذاری سهام، نسبت به ارائه اسناد تضمین مناسب به شرکت مادر تخصصی معادل تضامین و تعهدات صادره شرکت مادر تخصصی برای تضمین تعهدات شرکت‌های مورد واگذاری (نزد اشخاص ثالث) اقدام نماید. خریدار متعهد می‌گردد طرف مدت معین از تاریخ عقد قرارداد به نسبت سهام مورد معامله و با کسب رضایت مضمون له اقدام به آزادسازی یا جایگزینی تضامین و تعهدات شرکت مادر تخصصی نزد اشخاص ثالث نماید. پس از آزادسازی و جایگزینی مزبور بنا به تأیید و اعلام سازمان خصوصی سازی و ذینفع تضامین و تعهدات مورد بحث، اسناد تضمین مأخوذه از خریدار عودت خواهد شد.

۱۹- در معاملات اقساطی، کل سهام واگذار شده (اعم از بخش نقدی و اقساطی) از ابتدای واگذاری تا زمان تسویه، نزد سازمان به عنوان وثیقه باقی خواهد ماند و حداقل معادل ۵۰ درصد مانده بدهی، اسناد تضمینی از خریدار دریافت می‌گردد.

۲۰- نقل و انتقال سهام در چارچوب قرارداد صورت می‌گیرد و شرکت در مزایده به معنی اطلاع کامل و رعایت قبول کلیه شرایط مندرج است.

۲۱- نحوه نظارت پس از واگذاری مطابق "دستورالعمل نحوه نظارت پس از واگذاری بنگاه‌ها و شرکت‌های واگذار شده به صورت کنترلی و مدیریتی" و نیز مفاد قرارداد واگذاری خواهد بود.

۲۲- متقاضیان می‌توانند برای کسب اطلاعات بیشتر و بازدید از بنگاه مورد واگذاری، با ارائه درخواست کتبی به دفتر بازاریابی و واگذاری سهام و دارایی‌ها و یا

از طریق ثبت در «سامانه مشتریان بالقوه» مندرج در بایگاہ اینترنتی سازمان به نشانی www.ipo.ir، نسبت به اخذ معرفی‌نامه اقدام نمایند. (شماره

تلفن‌های ۸۳۳۳۹۵۱۳-۸۳۳۳۹۵۱۹)



تاریخ: ۱۴۰۲/۱۰/۰۶

شماره: ۱۴۰۲/ص/۳۱۱۳

پیوست: دارد

۲۳- کسب اطلاعات کافی و واقعی از وضعیت مالی، اقتصادی، فنی و حقوقی شرکت مورد واگذاری قبل از تاریخ انجام معامله بر عهده خریدار است. خریدار بعد از واگذاری حق هیچ گونه ادعا علیه سازمان به استناد نداشتن اطلاعات لازم از اسناد و صورت‌های مالی، اقتصادی، فنی و حقوقی و آخرین وضعیت حساب‌ها و موارد اعلامی و اطلاعات دیگر مربوط به سهام مورد معامله و شرکت مربوطه را ندارد. متقاضیان می‌توانند به منظور کسب اطلاعات بیشتر در خصوص آخرین وضعیت شرکت، به سایت سازمان خصوصی‌سازی و سامانه جامع اطلاع‌رسانی کدال به نشانی www.codal.ir مراجعه نمایند.

۲۴- هرگونه کسری ذخیره سرفصل دارایی‌ها و کسری بدهی‌ها از جمله کسری ذخایر مالیات قطعی شده یا قطعی نشده، بیمه تأمین اجتماعی، باز خرید خدمت و سنوات پرسنل، بهره و جرایم متعلقه درقبال اخذ تسهیلات بانکی و مالی و ... در گزارش حسابرس و بازرس قانونی و صورت‌های مالی شرکت به عهده خریدار خواهد بود و هیچ گونه ادعایی در خصوص کسری و اضافی ارقام نخواهد داشت و سازمان خصوصی‌سازی نیز هیچ گونه تعهدی در قبال مبالغ فوق نخواهد داشت. ضمناً موارد مذکور مشمول بند (هـ) ماده (۹) دستورالعمل اجرایی نحوه تنظیم قراردادهای واگذاری موضوع شماره ۲۲۳۹۱۳ مورخ ۱۳۸۸/۰۱/۱۸ نخواهد بود و خریدار در صورت ابهام در هر یک از سرفصل حساب‌ها می‌تواند درخواست اسناد و مدارک مربوطه را نماید.

۲۵- سازمان خصوصی‌سازی به موجب ماده « ۴۳۶ » قانون مدنی در فرض وجود عیب از عیوب تبری کرده و خریدار هیچ گونه حقی از جمله حق رجوع به سازمان را نخواهد داشت. خریدار قیمت پیشنهادی جهت خرید سهام را بر اساس اختیارات خود طی فرایند رقابتی ارائه می‌نماید و خریدار یا شرکت در مزایده کلیه اختیارات خصوصاً اختیار غین ولو فاحش را از سوی خود سلب و ساقط نموده و این موضوع در قرارداد مربوطه نیز درج خواهد شد.

۲۶- سایر شرایط عمومی و اختصاصی واگذاری و نیز اطلاعات و مقررات مربوطه (از جمله موارد زیر)، در بخش «آگهی‌های عرضه» از پایگاه اینترنتی سازمان خصوصی‌سازی و شرکت فرابورس ایران به نشانی: www.ifb.ir قابل دسترسی است.

۱. نمونه قرارداد و وکالتنامه محضری
۲. صورت‌های مالی، سایر مستندات مرتبط و آخرین اطلاعیه‌های تکمیلی
۳. شیوه‌نامه نحوه بررسی و پیشنهاد اعطای تخفیف به خریداران (در معاملات اقساطی)
۴. شیوه‌نامه تشویق بخشی خصوصی به منظور جلب مشارکت در واگذاری‌ها
۵. دستورالعمل نحوه نظارت پس از واگذاری
۶. دستورالعمل نحوه اعمال مشوق‌های مالی و یا غیر مالی
۷. دستورالعمل نحوه اخذ تعهدات، درج شروط و اعطای تخفیفات
۸. دستورالعمل اجرایی روش انتخاب مشتریان راهبردی (استراتژیک) و احراز و پایش اهلیت مدیریتی در واگذاری‌ها

ج) نحوه بررسی صلاحیت متقاضیان:

۱- عرضه بلوک سهام شرکت فوق با رعایت «دستورالعمل اجرایی روش انتخاب مشتریان راهبردی (استراتژیک) و احراز و پایش اهلیت مدیریتی در واگذاری‌ها» صورت خواهد گرفت. بر اساس مفاد این دستورالعمل صلاحیت‌های عمومی و تخصصی متقاضیان مورد بررسی قرار گرفته و صرفاً اشخاص واجد شرایط امکان رقابت در روز عرضه را خواهند داشت.

۲- مطابق مفاد دستورالعمل مذکور، شاخص‌های مربوط به «صلاحیت‌های فنی و مدیریتی» متقاضیان (به عنوان بخشی از شاخص‌های تخصصی) و صلاحیت امنیتی (به عنوان بخشی از شاخص‌های صلاحیت عمومی) توسط کارگروه توسط کارگروه بررسی صلاحیت، موضوع این دستورالعمل مورد بررسی قرار گرفته و شاخص‌های مربوط به «تمکن مالی» و نیز «شاخص‌های صلاحیت عمومی» متقاضیان مطابق مفاد ماده (۲) «ضوابط مربوط به شرایط متقاضیان خرید در معاملات عمده سهام و حق تقدم سهام در بورس اوراق بهادار تهران و فرابورس ایران» توسط شرکت فرابورس ایران مورد بررسی قرار خواهد گرفت.

۳- متقاضیان می‌بایست نسبت به تکمیل و ارائه **تعهدنامه حضور در رقابت**، مندرج در پایگاه اینترنتی سازمان خصوصی‌سازی (بخش آگهی‌های عرضه - قسمت «مستندات عرضه») اقدام نمایند. به منظور ضمانت اجرای این تعهد، علاوه بر تأمین سپرده شرکت در رقابت موضوع بند (الف) این نامه؛ معادل ۱ درصد دیگر از ارزش پایه سهام قابل واگذاری (مبلغ سپرده بررسی صلاحیت مندرج در جدول آگهی) را به عنوان سپرده بررسی صلاحیت به صورت نقد و یا ضمانت بانکی معتبر حسب مورد، به حساب سازمان خصوصی‌سازی واریز و رسید آن و یا اصل ضمانت نامه را همزمان با مدارک موضوع بند (۴) این بند،



تاریخ: ۱۴۰۲/۱۰/۰۶

شماره: ۱۴۰۲/ص/۳۱۱۳

پیوست: دارد

- حداکثر تا ۶ روز کاری قبل از عرضه به اداره کل حراست سازمان خصوصی سازی (طبقه هفتم) تحویل نمایند. در صورت انصراف هر یک از متقاضیان تأیید صلاحیت شده از حضور در رقابت، سپرده نقدی و یا ضمانت نامه بانکی در اختیار سازمان خصوصی سازی (معادل یک درصد مذکور) به نفع سازمان خصوصی سازی ضبط خواهد شد. لازم به توضیح است در صورت عدم واریز سپرده و یا تحویل ضمانت نامه و نیز عدم ارائه **تعهدنامه حضور در رقابت** تا موعد مقرر، صلاحیت متقاضی مورد بررسی قرار نخواهد گرفت.
- ۴- به منظور بررسی «صلاحیت‌های فنی و مدیریتی» متقاضیان می‌بایست علاوه بر ارائه درخواست خرید و مدارک لازم و نیز ارائه تضامین مربوط به حضور در رقابت به شرکت فرابورس ایران طی زمان و چارچوب مقرر در ضوابط و مقررات عرضه‌های عمده در بورس و فرابورس؛ مستندات قابل ارائه مربوط به بررسی صلاحیت‌های فنی و مدیریتی، موضوع جدول بند (ب) ماده (۳) دستورالعمل فوق‌الذکر را به همراه مدارک سپرده موضوع بند (۳) فوق و حداکثر تا ۶ روز کاری قبل از عرضه، به اداره کل حراست سازمان خصوصی سازی (طبقه هفتم) تحویل دهند.
- ۵- صلاحیت امنیتی خریدار به عنوان یکی از موارد سنجش صلاحیت‌های عمومی موضوع دستورالعمل اجرایی روش انتخاب مشتریان راهبردی (استراتژیک) و احراز و پایش اهلیت مدیریتی در واگذاری‌ها؛ توسط سازمان خصوصی‌سازی از مراجع ذیربط مورد استعلام قرار خواهد گرفت. در صورت عدم پاسخ به استعلام تا دو روز قبل از عرضه توسط مراجع فوق، اعلام فهرست متقاضیان واجد شرایط و فرایند عرضه مطابق دستورالعمل مذکور صورت خواهد گرفت.
- ۶- در صورت عدم ارتباط موضوع فعالیت تجاری متقاضی با موضوع فعالیت شرکت مورد عرضه؛ هر گونه فعالیت تجاری رسمی و قانونی در زمینه تولیدی، صنعتی، خدماتی و صادراتی که مؤید تسلط متقاضی به امور تجاری و بازرگانی باشد به عنوان شاخص صلاحیت فنی و مدیریتی (موضوع بند ب ماده ۳ دستورالعمل اجرایی روش انتخاب مشتریان راهبردی (استراتژیک) و احراز و پایش اهلیت مدیریتی در واگذاری‌ها) پذیرفته می‌شود و حداقل سابقه فعالیت برای این دسته از متقاضیان ۵ سال خواهد بود. چنانچه متقاضی و یا شرکت تحت تملک وی در زمره شرکت‌های پذیرفته شده و دارای بازار فعال در بورس یا فرابورس باشد نیز، واجد امتیاز مربوط به شاخص موضوع فعالیت خواهد بود.
- ۷- علاوه بر اینکه نداشتن بدهی معوق به سازمان تأمین اجتماعی به عنوان یکی از معیارهای مربوط به «ضوابط مربوط به شرایط متقاضیان خرید در معاملات عمده سهام و حق تقدم سهام در بورس اوراق بهادار تهران و فرابورس ایران» توسط شرکت فرابورس ایران مورد بررسی قرار می‌گیرد؛ خریداران مکلفند نسبت به ارائه تأییدیه‌ای معتبر مبنی بر عدم بدهی معوق به سایر صندوق‌های بازنشستگی ذیربط خود به عنوان یکی از مدارک مورد نیاز برای بررسی صلاحیت توسط سازمان خصوصی‌سازی، اقدام نمایند.
- ۸- خریدار به منظور حضور در جلسه کارگروه بررسی صلاحیت جهت تبیین برنامه اداره و توسعه بنگاه می‌تواند در اولین روز کاری پس از اتمام مهلت ارسال مدارک نسبت به معرفی نماینده تام‌الاختیار خود به سازمان خصوصی‌سازی اقدام نماید.
- ۹- تضمین ارائه شده توسط متقاضیان رد صلاحیت شده پس از اعلام نتیجه بررسی‌های کارگروه، قابل استرداد خواهد بود. همچنین پس از پایان رقابت تضمین متقاضیان حاضر در عرضه (با تأیید شرکت فرابورس ایران) مسترد خواهد شد.
- ۱۰- چنانچه به تشخیص کارگروه بررسی صلاحیت، یک متقاضی به عنوان سهامدار کنترلی شناخته شده و مشمول بررسی شاخص‌های صلاحیت تخصصی گردد، در صورت برنده شدن این متقاضی، مفاد قرارداد منعقد با آن، مشمول مفاد قراردادهای واگذاری سهام کنترلی خواهد بود. لذا این دسته از متقاضیان می‌بایست مفاد نمونه قرارداد کنترلی را مد نظر قرار دهند.
- ۱۱- چنانچه در هر مرحله از فرایند واگذاری و تا زمان ابلاغ قرارداد واگذاری، مواردی مبتنی بر عدم احراز صلاحیت متقاضی کشف گردد، سازمان می‌تواند نسبت به لغو واگذاری به خریدار اقدام نماید.
- ۱۲- برنامه یا طرح توجیهی ارائه شده از سوی متقاضیان مشمول بررسی «صلاحیت‌های فنی و مدیریتی» جزو لاینفک قرارداد واگذاری بوده و به عنوان تعهدات قراردادی خریدار منظور و توسط سازمان خصوصی‌سازی مورد نظارت قرار می‌گیرد.
- ۱۳- متقاضی خرید متعهد می‌گردد در انتصاب مدیران شرکت واگذار شده شاخص‌های صلاحیت عمومی موضوع جدول بند (الف) ماده (۳) «دستورالعمل اجرایی روش انتخاب مشتریان راهبردی (استراتژیک) و احراز و پایش اهلیت مدیریتی در واگذاری‌ها» را رعایت نماید. این موضوع در قرارداد واگذاری درج خواهد شد.



مدیر عامل محترم شرکت کارگزاری بانک ملت

موضوع: درخواست عرضه عمده سهام شرکت فرهنگی ورزشی پرسپولیس

باسلام و احترام

پیرو انتشار آگهی مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۰۶ (نوبت اول) و ۱۴۰۲/۱۰/۱۳ (نوبت دوم) در روزنامه‌های کیهان و وطن امروز، این سازمان در نظر دارد، تعداد ۵,۳۶۲,۶۵۷,۶۵۰ (پنج میلیارد و سیصد و شصت و دو میلیون و ششصد و پنجاه و هفت هزار و ششصد و پنجاه) سهم معادل ۵۱ درصد از سهام شرکت **فرهنگی ورزشی پرسپولیس** متعلق به وزارت ورزش و جوانان را از کد معاملاتی "وزا۰۰۲۲۳" و به صورت "معاف از مالیات" با شرایط پرداخت وجه معامله به صورت ۱۰ درصد نقد طی مهلت ۲۰ روز کاری و مابقی بصورت اقساط طی ۶ سال با فواصل زمانی ۶ ماهه و نرخ سود ۲۳٪، به قیمت پایه هر سهم معادل قیمت تابلو فرابورس در روز عرضه (معادل قیمت پایانی روز قبل از عرضه) به اضافه ۱۱۰٪ به شرط آنکه از مبلغ ۳,۹۴۶ ریال کمتر نباشد، مطابق اطلاعیه فرابورس عرضه نماید.

الف) ارائه تضمین شرکت در رقابت:

کارگزار خریدار در صورتی مجاز به ورود سفارش به سامانه معاملاتی است که معادل ۱۰ درصد ارزش سهام یا حق تقدم سهام موضوع معامله براساس قیمت پایه را به صورت نقد یا ضمانت‌نامه بانکی بدون قید و شرط به نفع شرکت سپرده‌گذاری مرکزی اوراق بهادار و تسویه وجوه از مشتری دریافت و حسب مورد به حساب شرکت سپرده‌گذاری مرکزی اوراق بهادار و تسویه وجوه واریز یا به این شرکت تحویل دهد و تأییدیه شرکت مزبور را مبنی بر اخذ تضامین مربوطه به فرابورس ارائه کند. چنانچه برنده رقابت ظرف مهلت مقرر از تاریخ ابلاغ توسط فرابورس، نسبت به پرداخت ثمن نقدی معامله، ارائه اسناد تضمین، وکالت‌نامه محضری و یا امضای قرارداد اقدام ننماید، مطابق ضوابط مقرر در قوانین و مقررات فرابورس، سپرده به نفع سازمان خصوصی‌سازی ضبط خواهد شد.

ب) سایر شرایط معامله:

- ۱- متقاضیان به دقت موارد مندرج در آگهی و سایر اسناد مرتبط از جمله این نامه و اطلاعیه منتشر شده در پایگاه اینترنتی شرکت فرابورس ایران را مطالعه و اقدامات مورد نیاز و مدارک لازم برای حضور در رقابت را تا موعد مقرر و به صورت کامل حسب مورد از طریق کارگزار به شرکت سپرده‌گذاری مرکزی اوراق بهادار و تسویه وجوه، شرکت فرابورس ایران و سازمان خصوصی‌سازی تحویل نمایند. در صورت هرگونه تأخیر در ارسال مدارک و یا نقص و ابهام در مستندات دریافتی، مطابق مقررات رفتار خواهد شد.
 - ۲- با عنایت به لزوم رعایت مقررات کنفدراسیون فوتبال آسیا و فدراسیون فوتبال کشور در خصوص عدم مالکیت همزمان دو باشگاه توسط ذینفع واحد؛ متقاضیان خرید سهام شرکت موضوع این آگهی ملزم به رعایت این مقررات می‌باشند.
 - ۳- خریدار موظف است در برنامه تقدیمی خود برای اداره و توسعه بنگاه، محورهای زیر را هدف‌گذاری نماید. این برنامه که می‌باید شامل اهداف کمی و در برش‌های یکساله باشد جزء تعهدات خریدار بوده و به طور منظم مورد پایش قرار خواهد گرفت. در صورت عدم ایفای تعهدات این بند سازمان خصوصی‌سازی حق فسخ قرارداد واگذاری را خواهد داشت.
- الف) پیش بینی منابع درآمدی جدید و پایدار و افزایش درآمد از محل منابع فعلی
ب) مدیریت هزینه و راهبرد جذب بازیکنان و کادر فنی
ج) کاهش بدهی‌های معوق
د) خروج از زیان انباشته و سودآوری پایدار شرکت
ه) برنامه تقویت و توسعه تیم‌های پایه و کسب درآمد از این محل
و) هدف‌گذاری جایگاه و رتبه تیم در بین باشگاه‌های ایران و آسیا
- ۴- خریدار در صورت انجام اقدامات زیر از تخفیفات مقرر در این بند برخوردار خواهد بود و سقف برخورداری خریدار از مبالغ تخفیفات مندرج در این بند به گونه ای خواهد بود که مجموع آنها در هر صورت از ۱۰ درصد مبلغ کل قرارداد واگذاری بیشتر نباشد؛ (اقدامات مربوط به جزءهای الف تا ج بر مبنای صورتهای مالی حسابرسی شده بررسی خواهد شد).



- الف) در صورتیکه خریدار بتواند نسبت سود ناخالص به درآمد عملیاتی را از سال دوم واگذاری به بعد حداقل در سطح ۲۵ درصد حفظ نماید به ازای هر سال تحقق این نسبت معادل ۳۰ درصد تخفیف در مبلغ یک قسط برخوردار خواهد بود. در صورت افزایش این نسبت به ۳۰ درصد؛ تخفیف قابل اعمال معادل ۴۰ درصد خواهد بود.
- ب) در صورتیکه درآمد حاصل از برند، علائم تجاری و تبلیغات محیطی طی ۳ سال متوالی در طول قرارداد نسبت به سال قبل از آن حداقل ۵۰ درصد افزایش یابد خریدار به ازای هر سال تحقق این نسبت معادل ۳۰ درصد از مبلغ یک قسط مشمول تخفیف خواهد بود.
- ج) در صورتیکه میانگین نسبت درآمد حاصل از فروش بازیکن شامل نقل و انتقال و یا حق رشد به کل درآمدهای عملیاتی شرکت طی ۵ سال پس از واگذاری ۳۰ درصد باشد، معادل ۲۰ درصد از مبلغ یک قسط مشمول تخفیف خواهد بود.
- د) در صورت کسب عنوان قهرمانی در لیگ قهرمانان باشگاه‌های آسیا معادل ۵۰ درصد و یا کسب قهرمانی در لیگ برتر معادل ۲۰ درصد تخفیف از مبلغ یک قسط بهره مند خواهد شد.
- ۵- خریدار در صورت احراز شرایط مقرر در شیوه نامه تشویق بخش خصوصی و تعاونی از مزایای این شیوه نامه به شرح زیر برخوردار خواهد بود:
- الف) افزایش سقف کل زمانی و مجموع تعداد اقساط برای خریداران بخش خصوصی تا میزان یک سوم و برای خریداران بخش تعاونی تا میزان دو پنجم جمع مدت و تعداد اقساط مصوب.
- ب) بازپرداخت پلکانی اقساط با شیب «۱۰٪» رشد سالانه برای خریداران بخش‌های خصوصی و تعاونی، به مأخذ «۱۰۰» برای رقم میانه دوره اقساط.
- ج) نرخ سود فروش اقساطی برای خریداران بخش‌های تعاونی و خصوصی واقعی به ترتیب معادل ۲۰ و ۲۱ درصد و سایر خریداران معادل ۲۳ درصد.
- ۶- خریدار ملزم به تداوم فعالیت شرکت مورد واگذاری حتی پس از پایان قرارداد واگذاری خواهد بود، در غیر اینصورت نسبت به سلب مالکیت از خریدار و برگشت سهام به دولت اقدام خواهد شد. این موضوع به عنوان شرط ضمن عقد در قرارداد واگذاری قید خواهد شد.
- ۷- متقاضیان اقرار می‌نمایند؛ ممنوع معامله نبوده و مشمول ماده (۲۴) قانون اجرای سیاست‌های کلی اصل چهل و چهارم قانون اساسی مصوب ۱۳۸۷/۰۴/۳۱ و اصلاحات بعدی آن نمی‌باشند.
- ۸- خریداران قبلی سهام بلوکی اقساطی از سازمان خصوصی‌سازی که در اجرای قراردادهای منعقد، اقساط آنان معوق گردیده، تا تعیین تکلیف بدهی‌های قبلی، حق شرکت در مزایده و خرید مجدد سهام را نخواهند داشت.
- ۹- خریداران متعهد هستند، چنانچه فعالیت شرکت طبق تشخیص و ابلاغ سازمان پدافند غیرعامل متضمن امور حساس امنیتی و طبقه‌بندی حیاتی باشد، در اداره شرکت و مدیریت امور، ضوابط مربوطه ابلاغی از مرجع مذکور را به دقت رعایت و اجراء نمایند.
- ۱۰- خریدار سهام کنترلی، ملزم به رعایت مفاد دستورالعمل حفاظت و مراقبت از اماکن مورد واگذاری، مصوب شورای امنیت کشور می‌باشد.
- ۱۱- موسسات و نهادهای عمومی غیر دولتی و شرکت‌های تابعه و وابسته آن‌ها، موضوع ماده (۵) قانون محاسبات عمومی مصوب ۱۳۶۶ و اصلاحات بعدی آن که متقاضی خرید سهام می‌باشند، متعهد می‌گردند، محدودیت‌های مقرر در ماده (۶) قانون اجرای سیاست‌های کلی اصل (۴۴) قانون اساسی و اصلاحات بعدی آن را رعایت نمایند. بدیهی است مسئولیت ناشی از عدم رعایت آن به عهده خریدار خواهد بود.
- ۱۲- خریداران مکلف به رعایت مواد (۴۴) و (۴۵) قانون اجرای سیاست‌های کلی اصل (۴۴) قانون اساسی موضوع، ممنوعیت انجام اقدامات منجر به اخلاف در رقابت، می‌باشند. همچنین خریدار اقرار می‌نماید مشمول محدودیت مقرر در ماده (۴۷) قانون مذکور نیست. بدیهی است در صورتیکه انجام یک یا چند مورد از رویه‌های ضد رقابتی موضوع مواد (۴۴) تا (۴۸) قانون فوق‌الذکر از سوی خریدار، برای شورای رقابت محرز گردد، خریدار حق اعتراض نسبت به تصمیمات آن شورا (موضوع ماده ۶۱ قانون) را نخواهد داشت.
- ۱۳- خریدار متعهد می‌گردد برای ایثارگران شاغل قبل و بعد از واگذاری، از قوانین و مقررات مربوط به ایثارگران تبعیت نماید.
- ۱۴- خریدار سهام کنترلی متعهد می‌گردد برنامه کتبی خود را برای حفظ سطح اشتغال موجود بنگاه در حال واگذاری، حداکثر ۶ ماه پس از عقد قرارداد به سازمان خصوصی‌سازی ارائه نماید. در صورت تخلف از مفاد این بند، خریدار به پیشنهاد سازمان خصوصی‌سازی و تصویب هیات واگذاری مشمول تنبیهات موضوع بند «ب» ماده «۸» دستورالعمل نحوه نظارت پس از واگذاری بنگاه‌ها و شرکت‌های واگذار شده به صورت کنترلی و مدیریتی می‌گردد.
- ۱۵- خریدار اقرار می‌نماید مشمول محدودیت مقرر در ماده (۶۳) الحاقی قانون رفع موانع تولید رقابت پذیر و ارتقای نظام مالی کشور مصوب ۱۳۹۷/۰۲/۳۰ مجلس شورای اسلامی، مبنی بر عدم اجازه خرید تمام یا بخشی از شرکت‌های قابل واگذاری به دلیل استفاده از امتیازات کارگروه تسهیل و رفع موانع تولید به دلیل معوقه یا بدهی بانکی نمی‌باشد. در غیر اینصورت تحقق و یا تداوم اعتبار معامله منوط به پرداخت وجه معامله به صورت نقد خواهد بود.
- ۱۶- خریدار سهام مکلف است به نسبت سهام مورد معامله، بدهی مندرج در صورت‌های مالی مبنای ارزش‌گذاری سهام به «شرکت مادر تخصصی ذیربط»، «خزانه‌داری کل کشور» را از زمان واگذاری سهام مطابق ترتیبات قانونی مقرر توسط دستگاه‌های مزبور پرداخت نماید. همچنین خریدار می‌بایست بابت تضمین پرداخت بدهی به «شرکت مادر تخصصی ذیربط» و «خزانه‌داری کل کشور»، اسناد تضمین مناسب را صادر و در اختیار آنها قرار دهد. مسئولیت خریدار (به نسبت سهام مورد معامله) و شرکت در خصوص اصل بدهی مذکور و همچنین پرداخت جرائم و وجه التزام به «شرکت مادر تخصصی ذیربط»، تضامنی خواهد بود.
- ۱۷- آزادسازی سهام توسط سازمان خصوصی‌سازی علاوه بر تسویه حساب کامل مطالبات (مندرج در صورت‌های مالی مبنای ارزش‌گذاری سهام) با دستگاه‌های یاد شده، منوط به جایگزینی کامل تضامین و تعهدات صادره از سوی شرکت مادر تخصصی ذیربط نزد اشخاص ثالث توسط خریدار (به نسبت سهام خریداری شده) می‌باشد.



۱۸- خریدار سهام مکلف است همزمان با امضای قرارداد واگذاری سهام، نسبت به ارائه اسناد تضمین مناسب به شرکت مادر تخصصی معادل تضامین و تعهدات صادره شرکت مادر تخصصی برای تضمین تعهدات شرکت‌های مورد واگذاری (نزد اشخاص ثالث) اقدام نماید. خریدار متعهد می‌گردد ظرف مدت معین از تاریخ عقد قرارداد به نسبت سهام مورد معامله و با کسب رضایت مضمون‌له اقدام به آزادسازی یا جایگزینی تضامین و تعهدات شرکت مادر تخصصی نزد اشخاص ثالث نماید. پس از آزادسازی و جایگزینی مزبور بنا به تأیید و اعلام سازمان خصوصی سازی و ذینفع تضامین و تعهدات مورد بحث، اسناد تضمین مأخوذه از خریدار عودت خواهد شد.

۱۹- در معاملات اقساطی، کل سهام واگذار شده (اعم از بخش نقدی و اقساطی) از ابتدای واگذاری تا زمان تسویه، نزد سازمان به عنوان وثیقه باقی خواهد ماند و حداقل معادل ۵۰ درصد مانده بدهی، اسناد تضمینی از خریدار دریافت می‌گردد.

۲۰- نقل و انتقال سهام در چارچوب قرارداد صورت می‌گیرد و شرکت در مزایده به معنی اطلاع کامل و رعایت قبول کلیه شرایط مندرج است.

۲۱- نحوه نظارت پس از واگذاری مطابق "دستورالعمل نحوه نظارت پس از واگذاری بنگاه‌ها و شرکت‌های واگذار شده به صورت کنترلی و مدیریتی" و نیز مفاد قرارداد واگذاری خواهد بود.

۲۲- متقاضیان می‌توانند برای کسب اطلاعات بیشتر و بازدید از بنگاه مورد واگذاری، با ارائه درخواست کتبی به دفتر بازاریابی و واگذاری سهام و دارایی‌ها و یا از طریق ثبت در «سامانه مشتریان بالقوه» مندرج در پایگاه اینترنتی سازمان به نشانی www.ipo.ir، نسبت به اخذ معرفی‌نامه اقدام نمایند. (شماره تلفن‌های ۸۳۳۳۹۵۱۹-۸۳۳۳۹۵۱۳)

۲۳- کسب اطلاعات کافی و وافی از وضعیت مالی، اقتصادی، فنی و حقوقی شرکت مورد واگذاری قبل از تاریخ انجام معامله بر عهده خریدار است. خریدار بعد از واگذاری حق هیچ‌گونه ادعا علیه سازمان به استناد نداشتن اطلاعات لازم از اسناد و صورت‌های مالی، اقتصادی، فنی و حقوقی و آخرین وضعیت حساب‌ها و موارد اعلامی و اطلاعات دیگر مربوط به سهام مورد معامله و شرکت مربوطه را ندارد. متقاضیان می‌توانند به منظور کسب اطلاعات بیشتر در خصوص آخرین وضعیت شرکت، به سایت سازمان خصوصی سازی و سامانه جامع اطلاع‌رسانی کدال به نشانی www.codal.ir مراجعه نمایند.

۲۴- هرگونه کسری ذخیره سرفصل دارایی‌ها و کسری بدهی‌ها از جمله کسری ذخایر مالیات قطعی شده یا قطعی نشده، بیمه تأمین اجتماعی، باز خرید خدمت و سنوات پرسنل، بهره و جرایم متعلقه درقبال اخذ تسهیلات بانکی و مالی و ... در گزارش حسابرس و بازرس قانونی و صورت‌های مالی شرکت به عهده خریدار خواهد بود و هیچ‌گونه ادعایی در خصوص کسری و اضافی ارقام نخواهد داشت و سازمان خصوصی سازی نیز هیچ‌گونه تعهدی در قبال مبالغ فوق نخواهد داشت. ضمناً موارد مذکور مشمول بند (ه) ماده (۹) دستورالعمل اجرایی نحوه تنظیم قراردادهای واگذاری موضوع شماره ۲۲۳۹۱۳ مورخ ۱۳۸۸/۰۱/۱۸ نخواهد بود و خریدار در صورت ابهام در هر یک از سرفصل حساب‌ها می‌تواند درخواست اسناد و مدارک مربوطه را نماید.

۲۵- سازمان خصوصی سازی به موجب ماده «۴۳۶» قانون مدنی در فرض وجود عیب از عیوب تبری کرده و خریدار هیچ‌گونه حقی از جمله حق رجوع به سازمان را نخواهد داشت. خریدار قیمت پیشنهادی جهت خرید سهام را بر اساس اختیارات خود طی فرایند رقابتی ارائه می‌نماید و خریدار با شرکت در مزایده کلیه اختیارات خصوصاً خیار غبن ولو فاحش را از سوی خود سلب و ساقط نموده و این موضوع در قرارداد مربوطه نیز درج خواهد شد.

۲۶- سایر شرایط عمومی و اختصاصی واگذاری و نیز اطلاعات و مقررات مربوطه (از جمله موارد زیر)، در بخش «آگهی‌های عرضه» از پایگاه اینترنتی سازمان خصوصی سازی و شرکت فرابورس ایران به نشانی: www.ifb.ir قابل دسترس است.

۱. نمونه قرارداد و وکالت‌نامه محضری
۲. صورت‌های مالی، سایر مستندات مرتبط و آخرین اطلاعیه‌های تکمیلی
۳. شیوه‌نامه نحوه بررسی و پیشنهاد اعطای تخفیف به خریداران (در معاملات اقساطی)
۴. شیوه‌نامه تشویق بخش خصوصی به منظور جلب مشارکت در واگذاری‌ها
۵. دستورالعمل نحوه نظارت پس از واگذاری
۶. دستورالعمل نحوه اعمال مشوق‌های مالی و یا غیر مالی
۷. دستورالعمل نحوه اخذ تعهدات، درج شروط و اعطای تخفیفات
۸. دستورالعمل اجرایی روش انتخاب مشتریان راهبردی (استراتژیک) و احراز و پایش اهلیت مدیریتی در واگذاری‌ها

ج) نحوه بررسی صلاحیت متقاضیان:

۱- عرضه بلوک سهام شرکت فوق با رعایت «دستورالعمل اجرایی روش انتخاب مشتریان راهبردی (استراتژیک) و احراز و پایش اهلیت مدیریتی در واگذاری‌ها» صورت خواهد گرفت. بر اساس مفاد این دستورالعمل صلاحیت‌های عمومی و تخصصی متقاضیان مورد بررسی قرار گرفته و صرفاً اشخاص واجد شرایط امکان رقابت در روز عرضه را خواهند داشت.

۲- مطابق مفاد دستورالعمل مذکور، شاخص‌های مربوط به «صلاحیت‌های فنی و مدیریتی» متقاضیان (به عنوان بخشی از شاخص‌های تخصصی) و صلاحیت امنیتی (به عنوان بخشی از شاخص‌های صلاحیت عمومی) توسط کارگروه توسط کارگروه بررسی صلاحیت، موضوع این دستورالعمل مورد بررسی قرار گرفته و شاخص‌های مربوط به



- «تمکن مالی» و نیز «شاخص‌های صلاحیت عمومی» متقاضیان مطابق مفاد ماده (۲) «ضوابط مربوط به شرایط متقاضیان خرید در معاملات عمده سهام و حق تقدم سهام در بورس اوراق بهادار تهران و فرابورس ایران» توسط شرکت فرابورس ایران مورد بررسی قرار خواهد گرفت.
- ۳- متقاضیان می‌بایست نسبت به تکمیل و ارائه **تعهدنامه حضور در رقابت**، مندرج در پایگاه اینترنتی سازمان خصوصی سازی (بخش آگهی‌های عرضه - قسمت «مستندات عرضه») اقدام نمایند. به منظور ضمانت اجرای این تعهد، علاوه بر تامین سپرده شرکت در رقابت موضوع بند (الف) این نامه؛ معادل ۱ درصد دیگر از ارزش پایه سهام قابل واگذاری (مبلغ سپرده بررسی صلاحیت مندرج در جدول آگهی) را به عنوان سپرده بررسی صلاحیت به صورت نقد و یا ضمانت بانکی معتبر حسب مورد، به حساب سازمان خصوصی سازی واریز و رسید آن و یا اصل ضمانت نامه را همزمان با مدارک موضوع بند (۴) این بند، حداکثر تا ۶ روز کاری قبل از عرضه به اداره کل حراست سازمان خصوصی سازی (طبقه هفتم) تحویل نمایند. در صورت انصراف هر یک از متقاضیان تأیید صلاحیت شده از حضور در رقابت، سپرده نقدی و یا ضمانت نامه بانکی در اختیار سازمان خصوصی سازی (معادل یک درصد مذکور) به نفع سازمان خصوصی سازی ضبط خواهد شد. لازم به توضیح است در صورت عدم واریز سپرده و یا تحویل ضمانت نامه و نیز عدم ارائه **تعهدنامه حضور در رقابت** تا موعد مقرر، صلاحیت متقاضی مورد بررسی قرار نخواهد گرفت.
- ۴- به منظور بررسی «صلاحیت‌های فنی و مدیریتی» متقاضیان می‌بایست علاوه بر ارائه درخواست خرید و مدارک لازم و نیز ارائه تضامین مربوط به حضور در رقابت به شرکت فرابورس ایران طی زمان و چارچوب مقرر در ضوابط و مقررات عرضه‌های عمده در بورس و فرابورس؛ مستندات قابل ارائه مربوط به بررسی صلاحیت‌های فنی و مدیریتی، موضوع جدول بند (ب) ماده (۳) دستورالعمل فوق‌الذکر را به همراه مدارک سپرده موضوع بند (۳) فوق و حداکثر تا ۶ روز کاری قبل از عرضه، به اداره کل حراست سازمان خصوصی سازی (طبقه هفتم) تحویل دهند.
- ۵- صلاحیت امنیتی خریدار به عنوان یکی از موارد سنجش صلاحیت‌های عمومی موضوع دستورالعمل اجرایی روش انتخاب مشتریان راهبردی (استراتژیک) و احراز و پایش اهلیت مدیریتی در واگذاری‌ها؛ توسط سازمان خصوصی سازی از مراجع ذیربط مورد استعلام قرار خواهد گرفت. در صورت عدم پاسخ به استعلام تا دو روز قبل از عرضه توسط مراجع فوق، اعلام فهرست متقاضیان واجد شرایط و فرایند عرضه مطابق دستورالعمل مذکور صورت خواهد گرفت.
- ۶- در صورت عدم ارتباط موضوع فعالیت تجاری متقاضی با موضوع فعالیت شرکت مورد عرضه؛ هر گونه فعالیت تجاری رسمی و قانونی در زمینه تولیدی، صنعتی، خدماتی و صادراتی که مؤید تسلط متقاضی به امور تجاری و بازرگانی باشد به عنوان شاخص صلاحیت فنی و مدیریتی (موضوع بند ب ماده ۳ دستورالعمل اجرایی روش انتخاب مشتریان راهبردی (استراتژیک) و احراز و پایش اهلیت مدیریتی در واگذاری‌ها) پذیرفته می‌شود و حداقل سابقه فعالیت برای این دسته از متقاضیان ۵ سال خواهد بود. چنانچه متقاضی و یا شرکت تحت تملک وی در زمره شرکت‌های پذیرفته شده و دارای بازار فعال در بورس یا فرابورس باشد نیز، واجد امتیاز مربوط به شاخص موضوع فعالیت خواهد بود.
- ۷- علاوه بر اینکه نداشتن بدهی معوق به سازمان تأمین اجتماعی به عنوان یکی از معیارهای مربوط به «ضوابط مربوط به شرایط متقاضیان خرید در معاملات عمده سهام و حق تقدم سهام در بورس اوراق بهادار تهران و فرابورس ایران» توسط شرکت فرابورس ایران مورد بررسی قرار می‌گیرد؛ خریداران مکلفند نسبت به ارائه تأییدیه‌ای معتبر مبنی بر عدم بدهی معوق به سایر صندوق‌های بازنشستگی ذیربط خود به عنوان یکی از مدارک مورد نیاز برای بررسی صلاحیت توسط سازمان خصوصی سازی، اقدام نمایند.
- ۸- خریدار به منظور حضور در جلسه کارگروه بررسی صلاحیت جهت تبیین برنامه اداره و توسعه بنگاه می‌تواند در اولین روز کاری پس از اتمام مهلت ارسال مدارک نسبت به معرفی نماینده تام‌الاختیار خود به سازمان خصوصی سازی اقدام نماید.
- ۹- تضمین ارائه شده توسط متقاضیان رد صلاحیت شده پس از اعلام نتیجه بررسی‌های کارگروه، قابل استرداد خواهد بود. همچنین پس از پایان رقابت تضمین متقاضیان حاضر در عرضه (با تأیید شرکت فرابورس ایران) مسترد خواهد شد.
- ۱۰- چنانچه به تشخیص کارگروه بررسی صلاحیت، یک متقاضی به عنوان سهامدار کنترلی شناخته شده و مشمول بررسی شاخص‌های صلاحیت تخصصی گردد، در صورت برنده شدن این متقاضی، مفاد قرارداد منعقد شده با آن، مشمول مفاد قراردادهای واگذاری سهام کنترلی خواهد بود. لذا این دسته از متقاضیان می‌بایست مفاد نمونه قرارداد کنترلی را مد نظر قرار دهند.
- ۱۱- چنانچه در هر مرحله از فرایند واگذاری و تا زمان ابلاغ قرارداد واگذاری، مواردی مبنی بر عدم احراز صلاحیت متقاضی کشف گردد، سازمان می‌تواند نسبت به لغو واگذاری به خریدار اقدام نماید.
- ۱۲- برنامه یا طرح توجیهی ارائه شده از سوی متقاضیان مشمول بررسی «صلاحیت‌های فنی و مدیریتی» جزو لاینفک قرارداد واگذاری بوده و به عنوان تعهدات قراردادی خریدار منظور و توسط سازمان خصوصی سازی مورد نظارت قرار می‌گیرد.
- ۱۳- متقاضی خرید متعهد می‌گردد در انتصاب مدیران شرکت واگذار شده شاخص‌های صلاحیت عمومی موضوع جدول بند (الف) ماده (۳) «دستورالعمل اجرایی روش انتخاب مشتریان راهبردی (استراتژیک) و احراز و پایش اهلیت مدیریتی در واگذاری‌ها» را رعایت نماید. این موضوع در قرارداد واگذاری درج خواهد شد.



مدارک قابل ارائه به سازمان خصوصی سازی برای بررسی صلاحیت

محتویات پاکت الف:

۱- تعهدنامه حضور در رقابت

۲- مدارک تضمین برای بررسی صلاحیت موضوع جزء (۳) بند (ج) این نامه به شرح ذیل:

الف) واریز سپرده نقدی: واریز به شماره شبا ۱۷۰۱۰۰۰۰۴۰۰۱۰۰۱۵۰۶۳۷۴۵۷۷ نزد بانک مرکزی بنام سازمان خصوصی سازی	ب) ضمانت نامه بانکی
مبلغ سپرده بررسی صلاحیت (ریال)	شناسه واریز
۲۱۱,۶۱۰,۳۷۰,۸۶۹	۹۷-۱۲۶۷-۰۰۰۱-۱۴۰۰-۰۲۸۶-۸۳۰۰-۰۰۰۰-۰۰۰۰
ارائه ضمانت نامه بانکی شرکت در مزایده بدون قید و شرط صادر شده از یکی از بانک های معتبر کشور با اعتبار ۳ ماهه (با قید عبارت "قابل تمدید حسب درخواست ذینفع" در متن ضمانت نامه) با رعایت مقررات مربوط به صدور ضمانت نامه ها.	

محتویات پاکت ب:

مدارک مربوط به جدول بند (ب) ماده (۳) دستورالعمل اجرایی روش انتخاب مشتریان راهبردی (استراتژیک) و احراز و بایش اهلیت مدیریتی در واگذاری ها شامل:

الف) مستندات مربوط به موضوع فعالیت متقاضی (از جمله اساسنامه)

ج) برنامه مدیریت و توسعه بنگاه مورد واگذاری

ب) مستندات مربوط به سابقه فعالیت

د) آخرین صورتهای مالی حسابرسی شده

توجه: تمامی موارد فوق می بایست درون یک پاکت مناسب و طی مهلت مقرر به اداره کل حراست سازمان خصوصی سازی (طبقه هفتم) تحویل داده شود.

با عنایت به مراتب فوق خواهشمند است؛ در اسرع وقت ضمن هماهنگی با شرکت فرابورس، نسبت به ارسال درخواست عرضه سهام شرکت فرهنگی ورزشی پرسپولیس به شرکت مذکور اقدام و در صورت وجود هرگونه مشکل در فرآیند عرضه سهام، موضوع به این سازمان اعلام تا نسبت به رفع آن اقدام گردد. همچنین متناسب با نتیجه عرضه اقدامات زیر صورت پذیرد:

- ۱- گزارش فرایند عرضه و اعلام نتیجه (فروش / عدم فروش)
- ۲- پیگیری از کارگزار خریدار مبنی بر اعلام خریداران و ارائه اسناد، مدارک و تضامین لازم جهت انعقاد قرارداد و قطعیت معامله در موعد مقرر.
- ۳- واریز وجوه حاصل از فروش سهام (با احتساب معادل ۲۵٪ تخفیف در هزینه کارمزد کارگزاری) شماره حساب شبا ۱۷۰۱۰۰۰۰۴۰۰۱۰۰۱۵۰۴۰۲۲۶۱۶ IR نزد بانک مرکزی به نام سازمان خصوصی سازی.
- ۴- ارسال اصل اعلامیه واریزی، صورتحساب ممهور به مهر کارگزاری.

سیدمجید هاشمی

مدیر کل دفتر بازاریابی و واگذاری سهام و دارایی ها